

## Pronájem kanceláře 219 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 2, náměstí I. P. Pavlova 1789/5

### Číslo nabídky: N3815

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 219 m<sup>2</sup>, umístěné ve velmi žádané lokalitě Prahy 2, v budově Palác I.P. Pavlova 5.

Budova I.P.Pavlova 5 je kancelářská budova z roku 1896 s důstojnou novobarokní fasádou a foyer ve stylu art-nouveau, která za svými historickými zdmi skrývá moderní světlé kanceláře s vysokými stropy a zároveň splňuje všechny současné požadavky na flexibilní a příjemné pracovní prostředí.

Budova disponuje flexibilními kancelářskými a obchodními prostory, možností sdílených kanceláří, vybavenou střešní terasou se zahradou a Wi-Fi přístupem, reprezentativní vstupní halou s Wi-Fi přístupem, parkovištěm pro jízdní kola, sprchami a dalšími výhodami, které jsou základem kvalitního, moderního pracovního prostředí.

Lokalita nabízí kompletní vybavenost. V blízkosti se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, hotelů i ostatních služeb. Budova se nachází v centru Prahy, v blízkosti největšího uzlu městské hromadné dopravy I.P.Pavlova a v docházkové vzdálenosti od Václavského náměstí. Vynikající lokalita zajišťuje jak skvělý přístup, tak viditelnost budovy a komerčních prostor.

Budova disponuje moderními technologiemi, jako např. vyvýšené podlahy, inženýrské sítě, klimatizace, bezpečnostní systém 24/7, otevíratelná okna a získala úroveň udržitelnosti BREEAM Very Good. K dispozici jsou také podzemní garáže, které mají kapacitu 71 parkovacích míst.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

13,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	13,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	219 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	145 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	2 957 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	31 755 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

