

Pronájem obchodního prostoru 216 m²



Lokalita:

Praha 4, Na strži 2102/61a

Číslo nabídky: N3822

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 216 m², které jsou situovány do ulice Na Strži.

Prostory s velkými výkladci jsou situovány do ul. Na Strži se a mají dva vstupy. Aktuálně se jedná o velký otevřený prostor, který sloužil jako showroom. Nicméně pronajímatel je otevřený i novým konceptům, které by rozšířily skladbu služeb pro současné nájemce, např. kavárna, kavárna s pekárnou nebo pohybové studiu, apod. Před jednotkou je možné umístit letní zahrádku.

Element je kancelářská budova stojící v samém business srdci Pankráce, v lokalitě, kde je možné najít ty nejmodernější budovy v Praze.

Budova je situovaná cca 1 minutu chůze od zastávky metra C – Pankrác, kde jsou k dispozici i navazující autobusové spoje. Lokalita umožňuje snadné napojení autem na vnitřní městský okruh i Letiště Václava Havla.

Budova byla navržena s ohledem na vysokou energetickou úspornost v souladu s LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) doporučeními, s cílem o dosažení nejvyšší kategorie hodnocení – LEED PLATINUM CERTIFICATE.

Parking 135 - 150 EUR/místo/měsíc.

Prostory jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky třídy AA pro moderní kancelářské standardy. Každé z 8 nadzemních podlaží má rozlohu mezi 800 a 1160 m². Všechna patra jsou flexibilně uzpůsobitelná pro 1 až 4 nájemce.

Každé patro je přístupné jedním z 6 výtahů a disponuje světlou lobby, společnými sociálními prostory a flexibilními kancelářskými prostory, vhodnými pro pracovní místa, společné prostory, kuchyň a denní místností, atp.

Cena:

18 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 175 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	18,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	216 m ²	Servisní poplatky	175 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	135 EUR/místo
Nájem celkem	3 888 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	37 800 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

