Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodního prostoru 216 m2







Lokalita:
Praha 4, Na strži 2102/61a

Číslo nabídky: N3822

Cena:
20 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 179 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 216 m2, které jsou situovány do ulice Na Strži.

Prostory s velkými výkladci jsou situovány do ul. Na Strži se a mají dva vstupy. Aktuálně se jedná o velký otevřený prostor, který sloužil jako showroom. Nicméně pronajímatel je otevřený i novým konceptům, které by rozšířily skladbu služeb pro současné nájemce, např. kavárna, kavárna s pekárnou nebo pohybové studiu, apod. Před jednotkou je možné umístit letní zahrádku.

Element je kancelářská budova stojící v samém business srdci Pankráce, v lokalitě, kde je možné najít ty nejmodernější budovy v Praze.

Budova je situovaná cca 1 minutu chůze od zastávky metra C – Pankrác, kde jsou k dispozici i navazující autobusové spoje. Lokalita umožňuje snadné napojení autem na vnitřní městský okruh i Letiště Václava Havla.

Budova byla navržena s ohledem na vysokou energetickou úspornost v souladu s LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) doporučeními, s cílem o dosažení nejvyšší kategorie hodnocení – LEED PLATINUM CERTIFICATE.

Parking 135 - 150 EUR/místo/měsíc.

Prostory jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky třídy AA pro moderní kancelářské standardy. Každé z 8 nadzemních podlaží má rozlohu mezi 800 a 1160 m2. Všechna patra jsou flexibilně uzpůsobitelná pro 1 až 4 nájemce.

Každé patro je přístupné jedním z 6 výtahů a disponuje světlou lobby, společnými sociálními prostory a flexibilními kancelářskými prostory, vhodnými pro pracovní místa, společné prostory, kuchyň a denní místností, atp.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	216 m^2	**Servisní poplatky**	179 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	135 EUR/místo
Nájem celkem	4 320 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	38 664 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

