

Pronájem kanceláře 5500 m² (Oxyrna B)



Lokalita:

Praha 10, Sazečská

Číslo nabídky: N3841

Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v nově vznikajícím multifunkčním komplexu Oxyma v Praze 10 Malešicích.

Výšková budova B nabízí na 14 podlažích 5 500 m² kancelářské plochy včetně střešní terasy jako součást služeb OXYMA+. Pronájem prostor možný od plochy 250 m².

Současná průmyslová oblast Malešice se díky společné snaze městské části Praha 10, Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy a v místě působících technologických firem postupně mění v Technologický park Malešice – místo pro moderní a udržitelný život. Nebude jen dalším komerčním centrem, stane se srdcem inovací. Spojí se zde podnikající subjekty, univerzity, talentovaní jedinci nebo start-upy do jednoho živého ekosystému. Nová oblast zasvěcená moderním technologiím získá na významu nejenom pro městskou část, ale i pro celé hlavní město.

Kromě možnosti dlouhodobého pronájmu různých typů prostor podle potřeb vašeho podnikání – kanceláře, vývoj nebo lehká výroba, můžete využívat moderní restauraci, Smart recepci s 24hodinovým provozem a virtuální recepční, zapojení do systému Smart Space inteligentního řízení budov, predikce a reakce na spotový trh pro snížení spotřeby energií nebo identifikační a stravovací systém DIMENSO. Díky vývojové podpoře skupiny TTC získáte přístup k nejmodernějším technologiím pro své podnikání, optické připojení do NIX a 24/7 zabezpečení dat v našem vlastním moderním datacentru DC2 v Sazečské ulici.

V rámci projektu dokážeme nabídnout tisíce metrů moderních kanceláří a prostor pro lehkou výrobu nebo sklady, restauraci a kavárnu pro firemní stravování a 200 parkovacích míst včetně míst pro elektromobily.

Cena:

13 EUR za m²/měsíc

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Kancelář	Cena	13,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	5500 m ²	Číslo podlaží	.

Nájem celkem

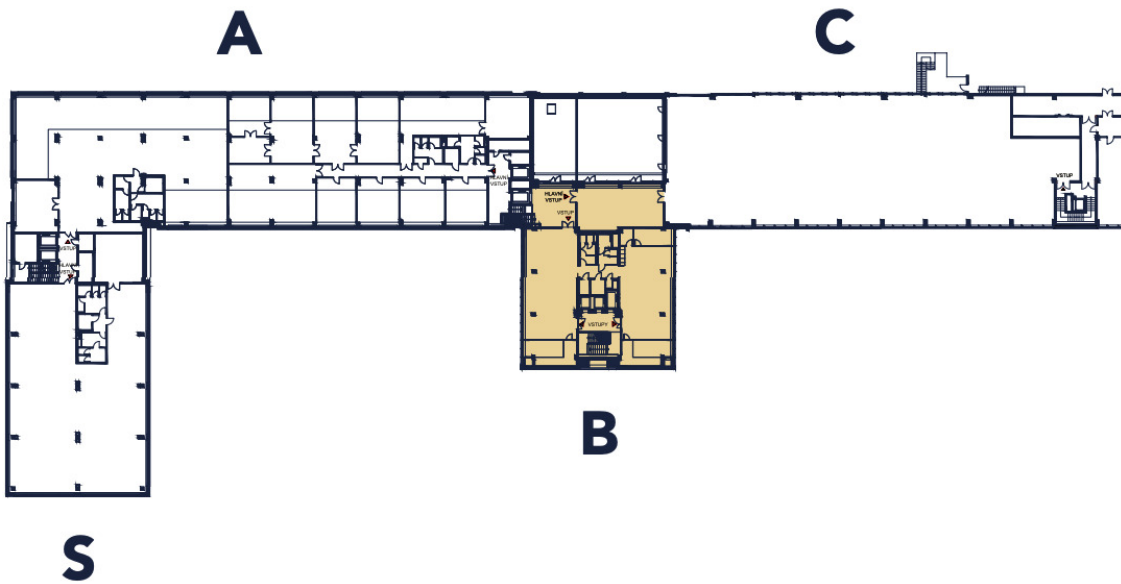
71 500 EUR

K nastěhování od

1.7.2027

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:



Varianta 1 - Koncept openspace

Varianta 2 - Koncept uzavřené kanceláře

