

## Pronájem kanceláře 3500 m2 (Oxyma S)



### Lokalita:

Praha 10, Sazečská

### Číslo nabídky: N3842

### Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v nově vznikajícím multifunkčním komplexu Oxyma v Praze 10 Malešicích.

Nová budova S nabízí na 5 podlažích 3 500 m<sup>2</sup> plochy k variabilnímu uspořádání na kanceláře i lehkou výrobu, parter budovy s prosklenou fasádou. Střecha budovy je pokryta fotovoltaickými panely. Budova disponuje vjezdovými vraty a stropy až 5,5 m.

Současná průmyslová oblast Malešice se díky společné snaze městské části Praha 10, Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy a v místě působících technologických firem postupně mění v Technologický park Malešice – místo pro moderní a udržitelný život. Nebude jen dalším komerčním centrem, stane se srdcem inovací. Spojí se zde podnikající subjekty, univerzity, talentovaní jedinci nebo start-upy do jednoho živého ekosystému. Nová oblast zasvěcená moderním technologiím získá na významu nejenom pro městskou část, ale i pro celé hlavní město.

Kromě možnosti dlouhodobého pronájmu různých typů prostor podle potřeb vašeho podnikání – kanceláře, vývoj nebo lehká výroba, můžete využívat moderní restauraci, Smart recepci s 24hodinovým provozem a virtuální recepční, zapojení do systému Smart Space inteligentního řízení budov, predikce a reakce na spotový trh pro snížení spotřeby energií nebo identifikační a stravovací systém DIMENSO. Díky vývojové podpoře skupiny TTC získáte přístup k nejmodernějším technologiím pro své podnikání, optické připojení do NIX a 24/7 zabezpečení dat v našem vlastním moderním datacentru DC2 v Sazečské ulici.

V rámci projektu dokážeme nabídnout tisíce metrů moderních kancelářů a prostor pro lehkou výrobu nebo sklady, restauraci a kavárnu pro firemní stravování a 200 parkovacích míst včetně míst pro elektromobily.

### Cena:

13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

### PENB G (průkaz nedodán)

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

13,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

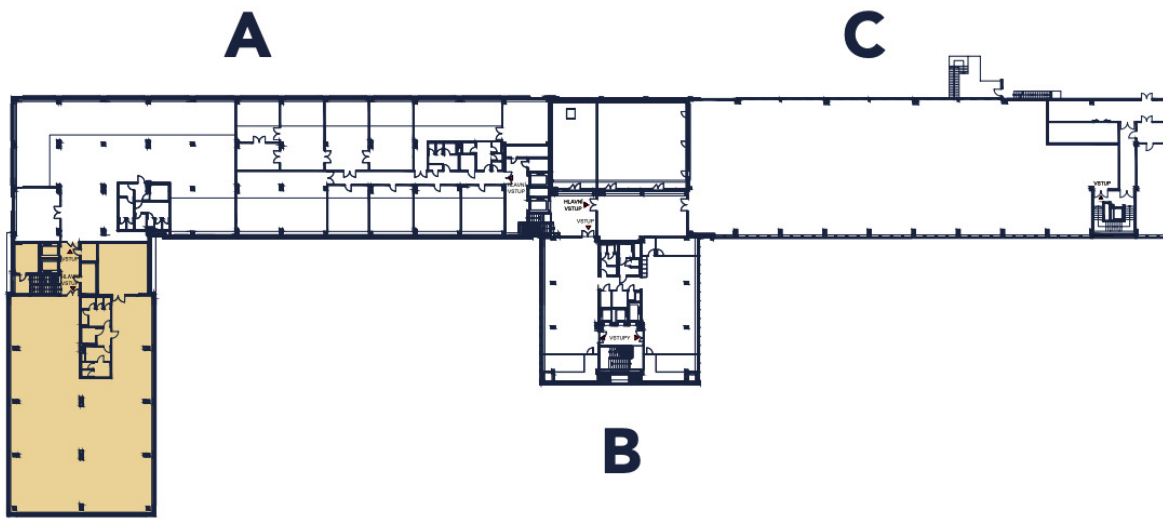
**Plocha prostor**  
**Nájem celkem**

3500 m<sup>2</sup>  
45 500 EUR

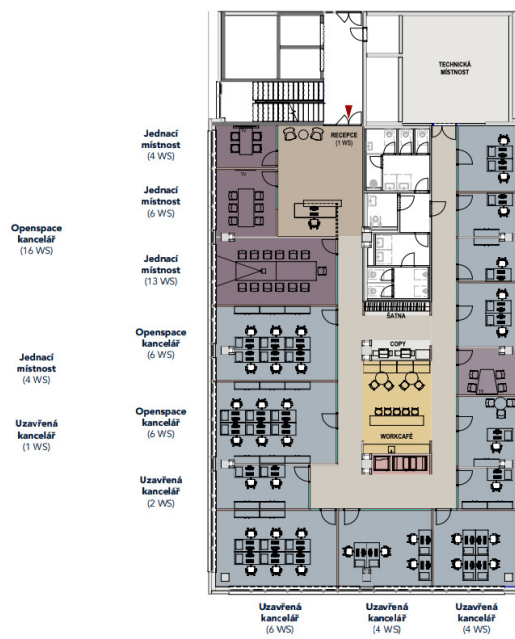
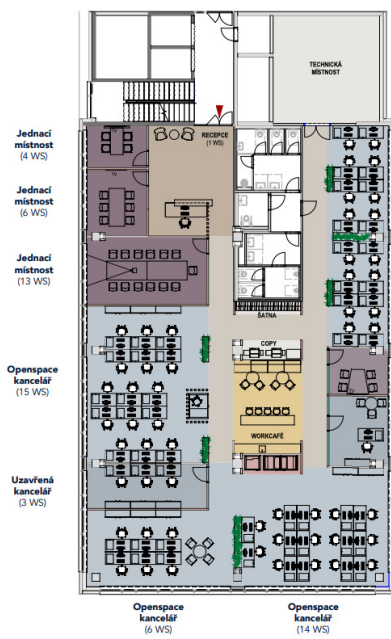
**Číslo podlaží**

**K nastěhování od** 1.10.2027  
*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**



**S**



Uzavřená kancelář (2 WS)  
Uzavřená kancelář (1 WS)  
Uzavřená kancelář (1 WS)  
Uzavřená kancelář (2 WS)  
Jednací místnost (4 WS)  
Uzavřená kancelář (1 WS)  
Uzavřená kancelář (1 WS)