

## Pronájem kanceláře 800 m<sup>2</sup> (Oxyrna C)



### Lokalita:

Praha 10, Sazečská

### Číslo nabídky: N3843

### Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v nově vznikajícím multifunkčním komplexu Oxyma v Praze 10 Malešicích.

Současná průmyslová oblast Malešice se díky společné snaze městské části Praha 10, Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy a v místě působících technologických firem postupně mění v Technologický park Malešice – místo pro moderní a udržitelný život. Nebude jen dalším komerčním centrem, stane se srdcem inovací. Spojí se zde podnikající subjekty, univerzity, talentovaní jedinci nebo start-upy do jednoho živého ekosystému. Nová oblast zasvěcená moderním technologiím získá na významu nejenom pro městskou část, ale i pro celé hlavní město.

Kromě možnosti dlouhodobého pronájmu různých typů prostor podle potřeb vašeho podnikání – kanceláře, vývoj nebo lehká výroba, můžete využívat moderní restauraci, Smart recepci s 24hodinovým provozem a virtuální recepční, zapojení do systému Smart Space inteligentního řízení budov, predikce a reakce na spotový trh pro snížení spotřeby energií nebo identifikační a stravovací systém DIMENSO. Díky vývojové podpoře skupiny TTC získáte přístup k nejmodernějším technologiím pro své podnikání, optické připojení do NIX a 24/7 zabezpečení dat v našem vlastním moderním datacentru DC2 v Sazečské ulici.

V rámci projektu dokážeme nabídnout tisíce metrů moderních kanceláří a prostor pro lehkou výrobu nebo sklady, restauraci a kavárnu pro firemní stravování a 200 parkovacích míst včetně míst pro elektromobily.

### Cena:

13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	13,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Číslo podlaží</b>	.
<b>Nájem celkem</b>	10 400 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.10.2027

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

Půdorys:

