

## Pronájem kanceláře 473 m<sup>2</sup> + 33 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 9, Českomoravská 2408/1a

### Číslo nabídky: N3852

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v moderní administrativní budově Balabenka Office Building.

Administrativní budova Balabenka je umístěná na rozhraní městských částí Prahy 8 a Prahy 9 v zástavbě navazující na bytové, nákupní komplexy a na multifunkční arénu. Poloha budovy zaručuje výbornou dopravní dostupnost a plnou nabídku veškerých služeb v těsném okolí. Architektonické řešení budovy symbolizuje mořské vlny a půdorys budovy vytváří příjemnou odpočinkovou zónu v podobě přilehlého parku.

Kancelářské prostory o velikosti 473 m<sup>2</sup> jsou situovány ve 2.NP a disponují soukromou terasou o velikosti 33 m<sup>2</sup>. Prostory se sestávají z open space, sedmi menších kanceláří, zasedací místnosti, sdílené kuchyňky a sociálním zázemím. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Pro nájemce je k dispozici kantýna, kolárna se sprchou a šatnami. Budova nabízí nadstandardní počet parkovacích míst vč. nabíjecích stanic pro elektromobily.

Parking 160 EUR/místo/měsíc.

K dispozici 5 parkovacích stání.

Budova je dobře dostupná automobilem i MHD. V těsné blízkosti se nachází tramvajová zastávka Balabenka, metro B - Palmovka (1 stanice), Českomoravská (2 stanice) a zastávka vlaku Praha-Libeň (2 stanice).

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,80 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

**Plocha prostor** 473 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 2.  
**Nájem celkem** 7 000 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 61 490 Kč

**Servisní poplatky** 130 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 160 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

