

## Pronájem kanceláře 305 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 9, Českomoravská 2408/1a

### Číslo nabídky: N3853

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 305 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v moderní administrativní budově Balaběnka Office Building.

Jednotka je umístěna ve 2.NP a dispozičně je rozdělena na open space, velkou kancelář, sklad a kuchyňku.

Administrativní budova Balaběnka je umístěná na rozhraní městských částí Prahy 8 a Prahy 9 v zástavbě navazující na bytové, nákupní komplexy a na multifunkční arénu. Poloha budovy zaručuje výbornou dopravní dostupnost a plnou nabídku veškerých služeb v těsném okolí. Architektonické řešení budovy symbolizuje mořské vlny a půdorys budovy vytváří příjemnou odpočinkovou zónu v podobě přilehlého parku.

Pro nájemce je k dispozici kantýna, kolárna se sprchou a šatnami. Budova nabízí nadstandardní počet parkovacích míst vč. nabíjecích stanic pro elektromobily.

Parking 160 EUR/místo/měsíc.

K dispozici 3 parkovací místa.

Budova je dobře dostupná automobilem i MHD. V těsné blízkosti se nachází tramvajová zastávka Balaběnka, metro B - Palmovka (1 stanice), Českomoravská (2 stanice) a zastávka vlaku Praha-Libeň (2 stanice).

### Cena:

14,80 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,80 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	305 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	160 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	4 514 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	39 650 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

