Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 193 m2







Lokalita:
Praha 11, Roztylská 1860/1

Číslo nabídky: N3857

Cena:
265 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Objekt Roztylská 1 je administrativní budova v uzavřeném areálu dispozičně členěná na dvě samostatné budovy spojené recepcí a vstupními prostory.

Nájemcům poskytuje kancelářské plochy kategorie B s možností menších kanceláří, příp. spojených do větších celků a samozřejmě možnost parkovat v areálu budovy na venkovním parkovišti.

Prostory jsou rozděleny na 7 samostatných kanceláří se sdílenou kuchyňkou a toaletami.

Budova se nachází v těsném sousedství dálnice D1 na Praze 11 - Chodov. Navíc je skvěle dostupná hromadnou dopravou (autobusová zastávka Na Jelenách je přímo před budovou, metro - linka C stanice Chodov 3 minuty cesty veřejnou dopravou). V blízkém okolí s nalézá veškerá občanská vybavenost (mateřská školka, gymnázium, poliklinika), restaurace, oblíbené nákupní centrum Chodov a veřejné parkoviště.

Specifikace:
flexibilní kancelářská plocha na každém podlaží, dovolující jak halové uspořádání, tak uzavřené kanceláře
samostatné kuchyňky a sociální bloky na každém podlaží
osobní výtahy s nosností 450kg/6 osob
otevíratelná okna, možnost doplnění individuálním systémem jednotek
nepřetržitá bezpečnostní služba a provoz recepce
kamerový systém monitorující budovu a její okolí
velké venkovní parkoviště (100 parkovacích stání)
jídelna pro zaměstnance
možnost umístění loga/reklamy nájemce

Parking 2200 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	265,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	193 m^2	**Servisní poplatky**	140 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	2200 Kč/místo
Nájem celkem	51 145 Kč	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	27 020 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

