

## Pronájem kanceláře 166 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Budějovická 1550/15a

### Číslo nabídky: N3862

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory, které se nacházejí v prestižní části Prahy 4 - Budějovická, jen pár kroků od obchodního centra DBK.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 3.NP a jsou rozděleny na 4 kanceláře, jednací místnost a kuchyňku s jídelním koutem. Toalety jsou sdílené na patře. Dispozici prostor lze upravit dle zadání nových nájemců.

Interiér budovy Tetris byl navržen tak, aby splňoval nejvyšší standardy s minimálním podílem na společných prostorách. Koncept budovy byl zcela podřízen budoucím požadavkům na maximální variabilitu prostor, díky čemuž nikterak neomezuje svého nájemce při volbě vnitřního uspořádání kanceláří. Typické podlaží budovy Tetris je cca 570 až 630 m<sup>2</sup> a umožňuje maximální komfort pro nájemce.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost včetně supermarketu, mnoha restaurací a kaváren.

Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna dálnicí D1, Severojižní magistrálou a Jižní spojkou, tedy vnitřním okruhem. Výstup z Metra Budějovická a přilehlé autobusové zastávky jsou ve vzdálenosti cca 50 metrů od vstupu do budovy.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH.

K dispozici od 1.10.2025.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH (včetně elektřiny)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

**Plocha prostor** 166 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 3.  
**Nájem celkem** 2 739 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 29 880 Kč

**Servisní poplatky** 180 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 110 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.10.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

