

## Pronájem kanceláře 118 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 11, Türkova 2319/5b

### Číslo nabídky: N3863

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v zavedené komerční lokalitě Praha 4 - Chodov.

Prague Gate je moderní kancelářská budova, která na 11 nadzemních podlaží nabízí téměř 13 000 m<sup>2</sup> kancelářské plochy. Budova se nachází přímo v sousedství magistrály s přímým napojením na dálnici D1 a nabízí tak snadnou dostupnost automobilem. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost díky nedalekému obchodnímu centru Westfield Chodov.

Prostory jsou rozděleny na 5 samostatných kanceláří a malý archiv. Kuchyňka a toalety jsou sdílené na patře. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Prostory je možné propojit s vedlejší jednotkou o velikosti 265 m<sup>2</sup> a získat tak celkových 435m<sup>2</sup>.

Pro nájemce je dispozici je 285 parkovacích stání ve 2 patrech podzemních garáží a před budovou je dalších 15 vyhrazených parkovacích míst a velké veřejné parkoviště. V areálu se nachází kantýna a nově i fitness centrum.

Prague Gate se nachází v sousedství dálnice D1 na Praze 4 - Chodov. Městský okruh je vzdálen do 5 minut jízdy. Stanice metra C - Chodov a Roztyly jsou ve vzdálenosti 10 minut chůze. Autobusové zastávky jsou umístěny přímo před budovou.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

11 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 135 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	11,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	135 Kč/m <sup>2</sup>

**Číslo podlaží** 9.  
**Nájem celkem** 1 298 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 15 930 Kč

**Cena parking** 80 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.4.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

