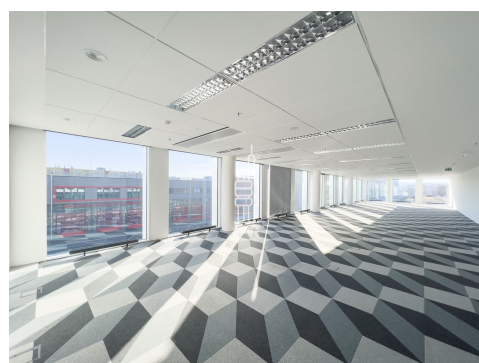


## Pronájem kanceláře 171 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Plynární 1617/10

### Číslo nabídky: N3866

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí ve 3. patře budovy Visionary v Praze - Holešovicích.

Jednotka je nyní ve stavu open plan a může být dispozičně upravena dle požadavků budoucího nájemce, s možností propojení s vedlejším kancelářským prostorem o velikosti cca 60 m<sup>2</sup>, na celkových 240 m<sup>2</sup>.

Visionary je moderní kancelářská budova, která se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Nádraží Holešovice a má tak přímý přístup ke všem typům hromadné dopravy. Na veřejně přístupné zahradě za budovou lze najít například multifunkční hřiště a open air kino, k dispozici je i restaurace s kavárnou.

Pro své nájemce poskytuje Visionary nepřeberné množství benefitů, mezi něž patří zdravé a flexibilní pracovní prostředí, dechberoucí výhledy a terasy, vynikající viditelnost nebo třeba neotřelá běžecká dráha na střeše budovy. Prvky a technologie, které přispívají k udržitelnému rozvoji, jsou podpořeny certifikací LEED Platinum, nově i certifikací WELL, která monitoruje prvky, jež mají vliv na zdraví a duševní pohodu člověka.

Parking: 130 EUR/místo/měs. + DPH.

Pro nájemce je k dispozici 7 parkovacích stání.

Prostory je možné rozdělit na dvě samostatné jednotky.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 134 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
--------------	----------	------	------------------------------------

**Plocha prostor** 171 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 4.  
**Nájem celkem** 2 565 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 22 914 Kč

**Servisní poplatky** 134 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 130 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.9.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

