

## Pronájem kanceláře 631 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Na hřebenech II 1718/8

### Číslo nabídky: N3868

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v budově, která kombinuje skvělou dopravní dostupnost s úchvatným výhledem na město.

Kancelářské prostory o velikosti 631 m<sup>2</sup> se nacházejí ve 4.NP, mají moderní fit-out z prosklených příček a jsou rozděleny na kombinaci open space, samostatných kanceláří a jednacích místností. Součástí jednotky je kuchyňka, serverovna toalety. Layout a design jednotky je možné upravit dle zadání nových nájemců.

Kavčí Hory Office Park je moderní kancelářská budova, která je situovaná poblíž oblíbeného business centra na Pankráci. Přímo v budově se nachází restaurace a fitcentrum. Sousední budova České televize nabízí obchod s potravinami a kantýnu. V nedalekém obchodním centru Arkády Pankrác se nachází veškerá občanská vybavenost.

Kancelářská budova má k dispozici 700 parkovacích míst v podzemních garážích. Z těch se za dvě minuty dostanete na Pražský okruh a za 30 minut na letiště. V pěší dostupnosti od budovy se nacházejí stanice metra C - Pražského povstání a Pankrác.

Parking: 130 EUR/místo/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

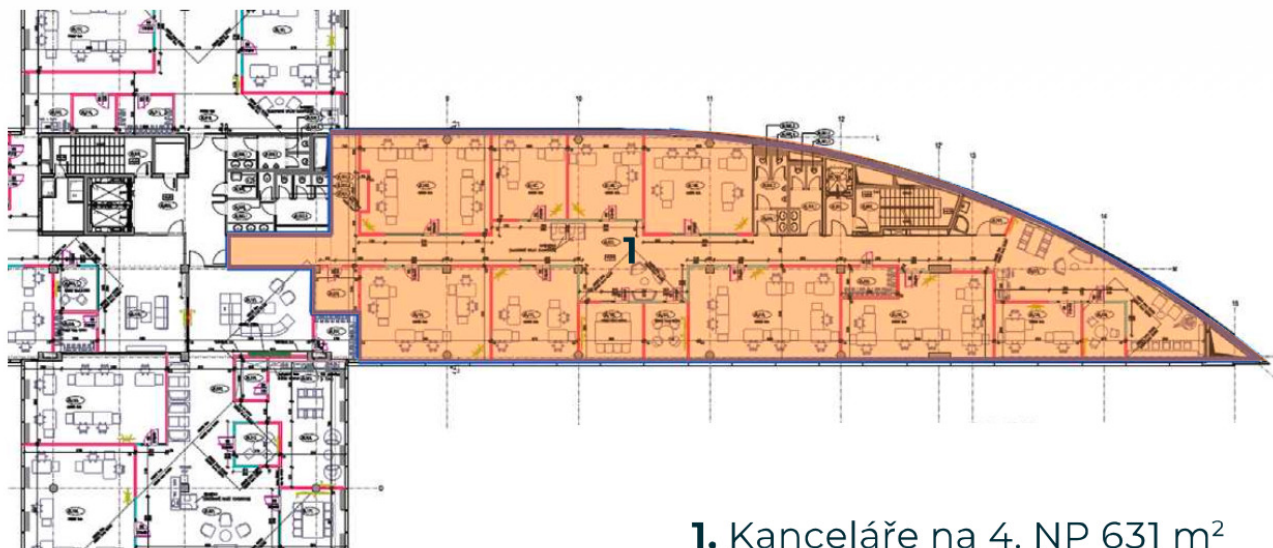
16,75 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,75 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	631 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	145 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	10 569 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	91 495 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:



1. Kanceláře na 4. NP 631 m<sup>2</sup>