

## Pronájem kanceláře 631 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Na hřebenech II 1718/8

### Číslo nabídky: N3868

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v budově, která kombinuje skvělou dopravní dostupnost s úchvatným výhledem na město.

Kancelářské prostory o velikosti 631 m<sup>2</sup> se nacházejí ve 4.NP, mají moderní fit-out z prosklených přiček a jsou rozděleny na kombinaci open space, samostatných kanceláří a jednacích místností. Součástí jednotky je kuchyňka, serverovna toalety. Layout a design jednotky je možné upravit dle zadání nových nájemců.

Kavčí Hory Office Park je moderní kancelářská budova, která je situovaná poblíž oblíbeného business centra na Pankráci. Přímo v budově se nachází restaurace a fitcentrum. Sousední budova České televize nabízí obchod s potravinami a kantýnu. V nedalekém obchodním centru Arkády Pankrác se nachází veškerá občanská vybavenost.

Kancelářská budova má k dispozici 700 parkovacích míst v podzemních garážích. Z těch se za dvě minuty dostanete na Pražský okruh a za 30 minut na letiště. V pěší dostupnosti od budovy se nacházejí stanice metra C - Pražského povstání a Pankrác.

Parking: 130 EUR/místo/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,75 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 631 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 4.  
**Nájem celkem** 10 569 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 91 495 Kč

**Cena** 16,75 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 145 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 130 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

