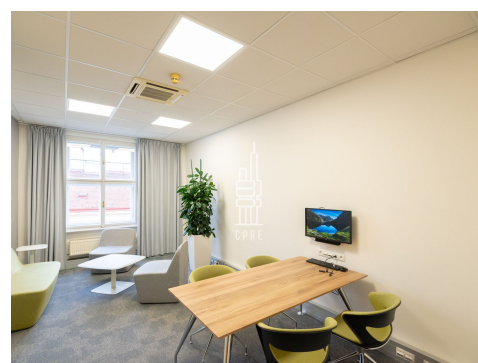


Pronájem kancelářských prostor 665 m²



Lokalita:

Praha 1, Hyberská 1009/24

Číslo nabídky: N3875

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 665 m², které se nacházejí v budově Hyberská Centrum na Praze 1.

Jednotka je umístěna na celém 5.NP. Dispozičně je rozdělena na vstupní recepci, větší a menší samostatné kanceláře, kuchyňku a vlastní sociální zázemí.

K dispozici od 8/2025.

Hyberská Centrum je nově zrekonstruovaná polyfunkční budova, která nabízí jak kancelářské prostory ve vyšších patrech, tak i obchodní prostory v nákupní pasáži v přízemí. Mezi standardní služby patří nonstop recepce s ostrahou, podzemní parkování ve formě zakladačů, klimatizace a otevíratelná okna.

Budova je umístěna přímo naproti Masarykově nádraží a je velmi dobře dopravně dostupná. V blízkém okolí je stanice metra náměstí Republiky a Hlavní nádraží, včetně tramvajových zastávek.

Parking: 4200 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

400 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 665 m²
Číslo podlaží 5.
Nájem celkem 266 000 Kč
Servisní poplatky celkem 79 800 Kč

Cena 400,00 Kč za m²/měsíc
Servisní poplatky 120 Kč/m²
Cena parking 4200 Kč/místo
K nastěhování od 1.8.2025

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

