

## Pronájem kanceláře 240 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Plynární 1617/10

### Číslo nabídky: N3876

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 240 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 3. patře budovy Visionary v Praze - Holešovicích.

Jednotka je nyní ve stavu open plan a může být dispozičně upravena dle požadavků budoucího nájemce. Možné dělení prostorů viz půdorys.

Visionary je moderní kancelářská budova, která se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Nádraží Holešovice a má tak přímý přístup ke všem typům hromadné dopravy. Na veřejně přístupné zahradě za budovou lze najít například multifunkční hřiště a open air kino, k dispozici je i restaurace s kavárnou.

Pro své nájemce poskytuje Visionary nepřehledné množství benefitů, mezi něž patří zdravé a flexibilní pracovní prostředí, dechberoucí výhledy a terasy, vynikající viditelnost nebo třeba neotřelá běžecká dráha na střeše budovy. Prvky a technologie, které přispívají k udržitelnému rozvoji, jsou podpořeny certifikací LEED Platinum, nově i certifikací WELL, která monitoruje prvky, jež mají vliv na zdraví a duševní pohodu člověka.

Parking: 130 EUR/místo/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

### Cena:

15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 134 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář
<b>Plocha prostor</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.
<b>Nájem celkem</b>	3 600 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	32 160 Kč

<b>Cena</b>	15,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Servisní poplatky</b>	134 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	1.9.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

