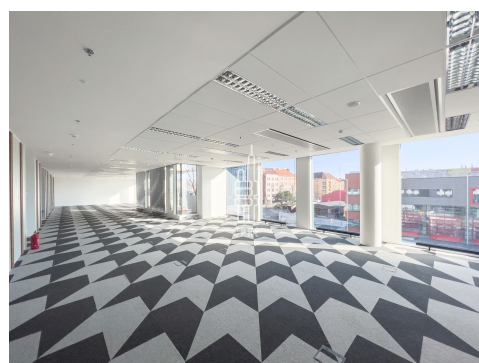


Pronájem kanceláře 240 m²



Lokalita:

Praha 7, Plynární 1617/10

Číslo nabídky: N3876

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 240 m², které se nacházejí ve 3. patře budovy Visionary v Praze - Holešovicích.

Jednotka je nyní ve stavu open plan a může být dispozičně upravena dle požadavků budoucího nájemce. Možné dělení prostorů viz půdorys.

Visionary je moderní kancelářská budova, která se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Nádraží Holešovice a má tak přímý přístup ke všem typům hromadné dopravy. Na veřejně přístupné zahradě za budovou lze najít například multifunkční hřiště a open air kino, k dispozici je i restaurace s kavárnou.

Pro své nájemce poskytuje Visionary nepřeberné množství benefitů, mezi něž patří zdravé a flexibilní pracovní prostředí, dechberoucí výhledy a terasy, vynikající viditelnost nebo třeba neotřelá běžecká dráha na střeše budovy. Prvky a technologie, které přispívají k udržitelnému rozvoji, jsou podpořeny certifikací LEED Platinum, nově i certifikací WELL, která monitoruje prvky, jež mají vliv na zdraví a duševní pohodu člověka.

Parking: 130 EUR/místo/měs. + DPH.

Pro nájemce je k dispozici 7 parkovacích stání.

Prostory je možné rozdělit na dvě samostatné jednotky.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

14,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 134 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,50 EUR za m ² /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

Plocha prostor 240 m²
Číslo podlaží 4.
Nájem celkem 3 480 EUR
Servisní poplatky celkem 32 160 Kč

Servisní poplatky 134 Kč/m²
Cena parking 130 EUR/místo
K nastěhování od 1.9.2025

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

