

## Pronájem kanceláře 738 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 11, Tomíčková

### Číslo nabídky: N3877

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 738 m<sup>2</sup>, v nově postavené budově Roztyly Plaza, na Praze 4.

Administrativní budova Roztyly Plaza se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C - Roztyly a Krčského lesa. Středněpodlažní (šest nadzemních a jedno ustupující podlaží) objem budovy se tak zapojuje do nedalekého přírodního rámce a současně má městskou formu s parterem, ve kterém se nachází potřebné obchody, služby a restaurace.

Řešení parteru okolo budovy zvyšuje komfort a bezpečí i při používání MHD, nachází se zde také další plochy na sezení nebo možnosti úkrytu před silným deštěm, velkorysý vodní prvek i zeleň. Kompaktnost budovy, která má mimo jiné svůj příznivý význam pro energetickou náročnost budovy, je dána centrální dvoranou, okolo které je organizován kancelářský provoz.

K neformálnímu pracovnímu setkávání slouží kromě lobby a interiérové zahrady ve dvoraně také střešní zahrada, které je vybavena bohatším rejstříkem pobytových prvků jako jsou altány chránící před větrem nebo kuchyňka se stolem pro uživatele budovy.

### MHD

Metro trasa C - Roztyly

Zastávky autobusových linek 135, 203, 401, 402, 911

Autobusový terminál městských, příměstských i mezinárodních linek

Auto

Dálnice D1 - spojení na Brno, Vídeň

Magistrála 5. května - spojení do centra města

### Cena:

19,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 98 Kč + záloha na spotřebu médií 36 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

Městský okruh – spojení na letiště a dálnici D5 (směr Německo)

Parking

330 podzemních parkovacích stání pro nájemce

100 veřejných parkovacích stání P+R

Nabíjecí stanice pro elektromobily

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	19,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	738 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	98 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Nájem celkem</b>	14 391 EUR
<b>K nastěhování od</b>	ihned	<b>Servisní poplatky celkem</b>	72 324 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*