

Pronájem obchodního prostoru 329 m²



Lokalita:

Praha 7, Na Maninách 1040/14

Číslo nabídky: N3883

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 329 m² s výlohami do ulice na Maninách.

Vnitřní dispozice prostor zahrnují open space, dvě uzavřené kanceláře, kuchyňku a toalety. Prostory mají přímý vstup z ulice a přes hlavní recepci budovy.

Paramount Building je administrativní budova o 7 nadzemních podlažích, která nabízí až 6000 m² kancelářské plochy a 70 parkovacích stání v podzemních garážích. V budově funguje centrální recepce a ostraha, kanceláře jsou klimatizované a mají otevíratelná okna.

Budova je situována poblíž zastávky tramvaje Maniny, 10 min. od zastávky metra C - Holešovice a 5 min od zastávky metra B - Palmovka. Snadná dostupnost automobilem díky napojení na městský okruh a tunel Blanka

Parking 2500 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

470 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Obchodní	Cena	470,00 Kč za m ² /měsíc
Plocha prostor	329 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²

Číslo podlaží 1.
Nájem celkem 154 630 Kč
Servisní poplatky celkem 42 770 Kč

Cena parking 2500 Kč/místo
K nastěhování od 1.3.2025

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

