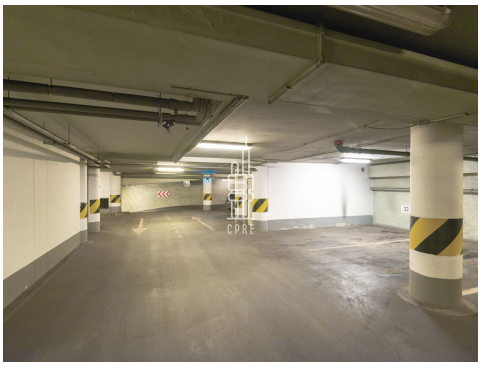
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem obchodního prostoru 329 m2







**Lokalita:**
Praha 7, Na Maninách 1040/14

**Číslo nabídky: N3883**

**Cena:**
470 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 130 Kč/m2/měs. + DPH

**Energetická náročnost G**

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 329 m2 s výlohami do ulice Na Maninách.

Vnitřní dispozice prostor zahrnují open space, dvě uzavřené kanceláře, kuchyňku a toalety. Prostory mají přímý vstup z ulice a přes hlavní recepci budovy.

Paramount Building je administrativní budova o 7 nadzemních podlažích, která nabízí až 6000 m2 kancelářské plochy a 70 parkovacích stání v podzemních garážích. V budově funguje centrální recepce a ostraha, kanceláře jsou klimatizované a mají otevíratelná okna.

Budova je situována poblíž zastávky tramvaje Maniny, 10 min. od zastávky metra C - Holešovice a 5 min od zastávky metra B - Palmovka. Snadná dostupnost automobilem díky napojení na městský okruh a tunel Blanka

Parking 3000 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Obchodní | **Cena** | 470,00 Kč za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 329 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 130 Kč/$m^2$ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo podlaží** | 1. | **Cena parking** | 3000 Kč/místo |
| **Nájem celkem** | 154 630 Kč | **K nastěhování od** | ihned |
| **Servisní poplatky celkem** | 42 770 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

