

## Pronájem kanceláře 698 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, Na Maninách 1040/14

### Číslo nabídky: N3889

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 698 m<sup>2</sup> v nevyšším patře budovy Paramount Na Maninách.

Jednotka je dispozičně rozdělena na menší a větší samostatné kanceláře se dvěma samostatnými vstupy. Dispozici lze upravit dle požadavků budoucího nájemce.

Paramount Building je administrativní budova o 7 nadzemních podlažích, která nabízí až 6000 m<sup>2</sup> kancelářské plochy a 70 parkovacích stání v podzemních garážích. Běžné podlaží o velikosti 1044 m<sup>2</sup> je možné dělit od plochy 512 m<sup>2</sup>. V budově funguje centrální recepce a ostraha, kanceláře jsou klimatizované a mají otevíratelná okna.

Budova je situována poblíž zastávky tramvaje Maniny, 10 min. od zastávky metra C - Holešovice a 5 min od zastávky metra B - Palmovka. Snadná dostupnost automobilem díky napojení na městský okruh a tunel Blanka.

Parking 2500 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

330 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	330,00 Kč za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	698 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	7.	<b>Cena parking</b>	2500 Kč/místo
<b>Nájem celkem</b>	230 340 Kč	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	90 740 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

