

## Pronájem ordinace 1 637 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Nádražní 32/17a

### Číslo nabídky: N3894

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout prostory velikosti 1 637 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 5.NP budovy Factory Office Center na Smíchově.

Jednotka byla využívána jako zdravotnická ordinace.

Budova Factory Office Center o celkové rozloze 9.701 m<sup>2</sup> je moderní kancelářská budova skládající se ze dvou podzemních a sedmi nadzemních podlaží. Komplex se nachází přímo proti Smíchovskému nádraží a navazuje na dnes již plně rozvinutou administrativní oblast Anděla.

Kancelářské prostory se sestávají z množství menších a větších kanceláří, open space a jednacích místností z kombinace skleněných a SDK příček.

Skvělá dopravní dostupnost automobilem díky napojení na dálnici D1 na Brno a D5 směřující na Plzeň, ale také výborně zavedenou infrastrukturou a bohatou občanskou vybaveností v podobě nákupních center a všech nezbytných institucí.

Budova je přímo nad vstupem do metra „B“ Smíchovské nádraží  
Zastávky tramvají (6, 12, 14 a 20)  
Vlaková zastávka Praha – Smíchovské nádraží  
Zastávka autobusů PID ze směru Barrandov, Zbraslav a Jíloviště  
Velmi dobré spojení na letiště Václava Havla  
Podzemní parkoviště pro 92 vozů přímo v budově

Parking: 130 EUR/místo/měsíc + DPH

### Cena:

17,25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,25 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1637 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	140 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	5.	<b>Cena parking</b>	130 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	28 238 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	229 180 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*