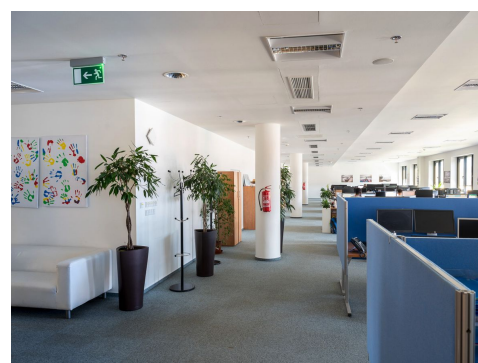


## Pronájem kanceláře 1 564 m<sup>2</sup> + terasa 291 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Pernerova 676/51

### Číslo nabídky: N3895

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 1 564 m<sup>2</sup> se soukromou terasou 291 m<sup>2</sup>, v ikonické budově Forum Karlín na Praze 8.

K dispozici od ledna 2026.

Forum Karlín nabízí kvalitní administrativní prostory třídy A. Půdorys budovy umožňuje flexibilně vytvořit jak velkoplošné (open space), tak individuální (cellular) kanceláře. Typické patro má plochu: zhruba 1.925 m<sup>2</sup> a je možné jej dělit na menší jednotky dle technologických možností budovy. V rámci budovy je několik relaxačních teras určených výhradně pro nájemce.

Forum Karlín je středně velká kancelářská budova, která nabízí celkem 20.000 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch, z nichž cca 15.000 m<sup>2</sup> tvoří kanceláře a 5.000 m<sup>2</sup> retailové prostory. V budově je cca 200 parkovacích míst.

Budova je výborně dopravně dostupná jak osobním vozem, tak městskou hromadnou dopravou (v pěší vzdálenosti jsou zastávky tramvají a metra - Křižíkova). K dispozici je také kolárna.

Parking 3700 Kč/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

### Cena:

525 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář
<b>Plocha prostor</b>	1564 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	7.
<b>Nájem celkem</b>	821 100 Kč
<b>Servisní poplatky celkem</b>	195 500 Kč

<b>Cena</b>	525,00 Kč za m2/měsíc
<b>Servisní poplatky</b>	125 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	3700 Kč/místo
<b>K nastěhování od</b>	1.1.2026

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*