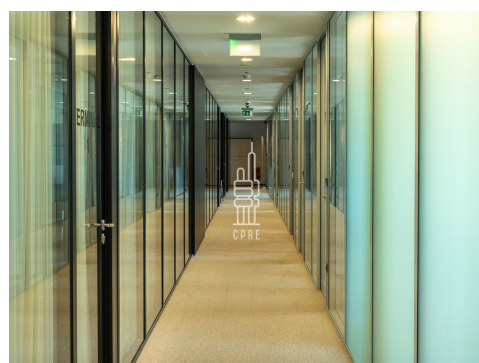
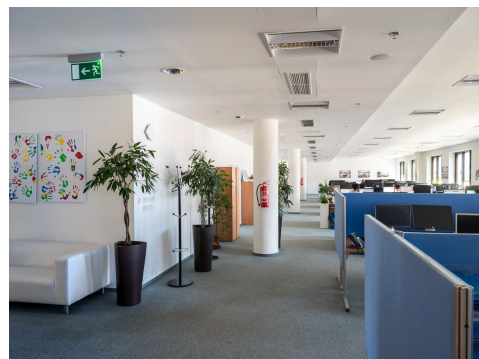


Pronájem kanceláře 595 m²



Lokalita:

Praha 8, Pernerova 676/51

Číslo nabídky: N3896

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 595 m², umístěné v přízemí ikonické budovy Forum Karlín na Praze 8.

Jedná se o mezonetovou jednotku se vstupem z přízemí o podlahové ploše 297 + 297 m². K dispozici od ledna 2026.

Forum Karlín nabízí kvalitní administrativní prostory třídy A. Půdorys budovy umožňuje flexibilně vytvořit jak velkoplošné (open space), tak individuální (cellular) kanceláře. Typické patro má plochu: zhruba 1.925 m² a je možné jej dělit na menší jednotky dle technologických možností budovy. V rámci budovy je několik relaxačních teras určených výhradně pro nájemce.

Forum Karlín je středně velká kancelářská budova, která nabízí celkem 20.000 m² pronajímatelných ploch, z nichž cca 15.000 m² tvoří kanceláře a 5.000 m² retailové prostory. V budově je cca 200 parkovacích míst.

Budova je výborně dopravně dostupná jak osobním vozem, tak městskou hromadnou dopravou (v pěší vzdálenosti jsou zastávky tramvají a metra - Křižíkova). K dispozici je také kolárna.

Parking 3700 Kč/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

Cena:

525 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měs. + DPH

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	525,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	595 m ²	Servisní poplatky	125 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	3700 Kč/místo
Nájem celkem	312 375 Kč	K nastěhování od	1.1.2026
Servisní poplatky celkem	74 375 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

