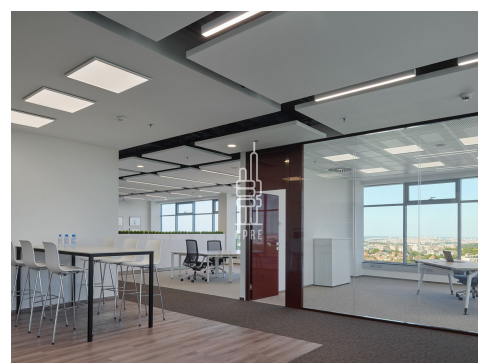


## Pronájem kanceláře 200 - 621 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 13, Bucharova 1314/8

### Číslo nabídky: N3897

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v o velikosti 200 m<sup>2</sup> s pěknými výhledy na Praze 5 - Nových Butovicích.

Jednotka se nachází v 17.NP s krásnými výhledy do okolí. Jedná se o celé patro, které lze rozdělit v rozmezí 200 - 621 m<sup>2</sup> a to v dispozici open plan, samostatných kanceláří nebo kombinací obojího.

Coral Office Park se skládá ze čtyř moderních kancelářských budov, které se nacházejí uprostřed krásně udržované zelené plochy v těsném sousedství stanice metra linky B Nové Butovice. Umístěn je jen několik minut cesty autem od Pražského okruhu a dálnice D5. Letiště Václava Havla je vzdálené jen 15 minut autem. Lokalita nabízí veškerý komfort - v těsné blízkosti je nákupní centrum Galerie Butovice, řada restaurací a kaváren, fitness, poliklinika, pošta. Flexibilní kancelářské prostory umožňují velkoplošné řešení kanceláří i možnost uzavřených kanceláří.

Prostorné podzemní parkoviště Coral Office Parku disponuje myčkou aut a dobíjecími stanicemi pro elektromobily, samozřejmě je také dostatek návštěvnických míst.

Parking: 100 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář
<b>Plocha prostor</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	17.
<b>Nájem celkem</b>	3 100 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	28 000 Kč

<b>Cena</b>	15,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Servisní poplatky</b>	140 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	100 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

