Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 5 270 m2 (C1) + (C2)








**Lokalita:**
Praha 13, Laurinova 2800/4

**Číslo nabídky: N3901**

**Cena:**
15 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 Kč/m2/měs. + DPH

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 5 270 m2, které se nacházejí ve 3NP budovy City West, na Praze 5.

Jedná se o většinu podlaží, které se rozkládá v budovách C1 a C2. Dispozičně se jedná o velký open space s kuchyňkami a sociálním zázemím (v budově C1) a samostatné kanceláře a jednací místnosti (v budově C2). Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Administrativní projekt CITY WEST C1 a C2 o pronajímatelné ploše 25.637 m2 je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 15,00 EUR za m2/měsíc |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha prostor** | 5270 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 150 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 3. | **Cena parking** | 110 EUR/místo |
| **Nájem celkem** | 79 050 EUR | **K nastěhování od** | ihned |
| **Servisní poplatky celkem** | 790 500 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

