

## Pronájem kanceláře 5 270 m2 (C1) + (C2)



### Lokalita:

Praha 13, Laurinova 2800/4

### Číslo nabídky: N3901

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 5 270 m2, které se nacházejí ve 3NP budovy City West, na Praze 5.

Jedná se o většinu podlaží, které se rozkládá v budovách C1 a C2. Dispozičně se jedná o velký open space s kuchyňkami a sociálním zázemím (v budově C1) a samostatné kanceláře a jednací místnosti (v budově C2). Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Administrativní projekt CITY WEST C1 a C2 o pronajímatelné ploše 25.637 m2 je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

14,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m2/měs. + DPH

### Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,50 EUR za m2/měsíc
--------------	----------	------	-----------------------

**Plocha prostor** 5270 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 3.  
**Nájem celkem** 76 415 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 790 500 Kč

**Servisní poplatky** 150 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 110 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

