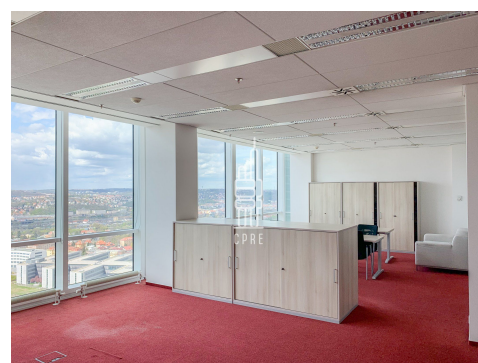


## Pronájem kanceláře 98 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Hvězdova 1716/2b

### Číslo nabídky: N3902

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout exkluzivní kancelářské prostory s nezaměnitelným výhledem na Prahu, které se nacházejí v budově City Tower. Moderní dominanta pražské Pankráce byla navržena architektem Richarem Meierem a splňuje ty nejvyšší technické a designové standardy.

Budova na 27 nadzemních a 3 podzemních podlažích nabízí až 49000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch a 800 parkovacích stání v podzemních garážích.

City Tower nabízí skvělou dopravní dostupnost MHD, v blízkosti jsou zastávky autobusu, tramvaje a metra C - Pankrác. Snadná dopravní dostupnost automobilem je zajištěna severojižní magistrálou a pražským okruhem. Okolí budovy disponuje plnou občanskou vybaveností vč. hotelů, obchodního centra Arkády pankrác, mnoha restaurací a kaváren.

Budova City Tower získala prestižní certifikát BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method).

Cena: 15,5 - 23 EUR/m<sup>2</sup>/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 185 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha prostor</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	22.
<b>Nájem celkem</b>	1 813 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	18 130 Kč

<b>Servisní poplatky</b>	185 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	1.8.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*