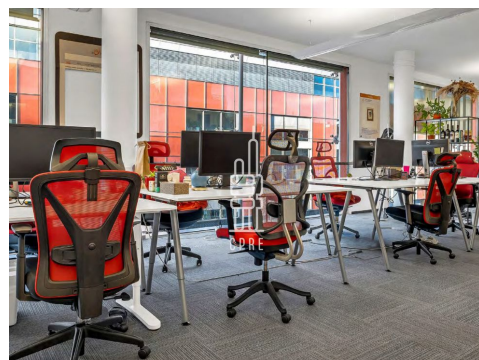


Pronájem kanceláře 474 m²



Lokalita:

Praha 8, Křížíkova 237/36a

Číslo nabídky: N3903

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 474 m², které se nacházejí v budově Corso Karlín.

Jednotka umístěná ve 4.NP a jedná se o polovinu podlaží. Prostor je rozdělen na 7 velkých kanceláří, 3 menší kanceláře, místnost pro server, sklad a vlastní sociální zázemí. Dispozici lze upravit dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 09/2025.

Administrativní budova CORSO Karlín se nachází v klidné lokalitě centra Prahy v ulici Křížíkova v městské části Prahy 8 - Karlín. Svým nájemcům poskytuje veškerý komfort pro skvělé pracovní prostředí. Nachází se v lukrativní lokalitě Karlína, kde se dá výborně skloubit pracovní a osobní život.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křížíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut.

Okolí budovy vyniká ještě jednou věcí - perfektní občanskou vybaveností. Karlín je moderní pulzující čtvrtí s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a kulturních center.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	474 m ²	Servisní poplatky	170 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	8 295 EUR	K nastěhování od	1.9.2025
Servisní poplatky celkem	80 580 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

