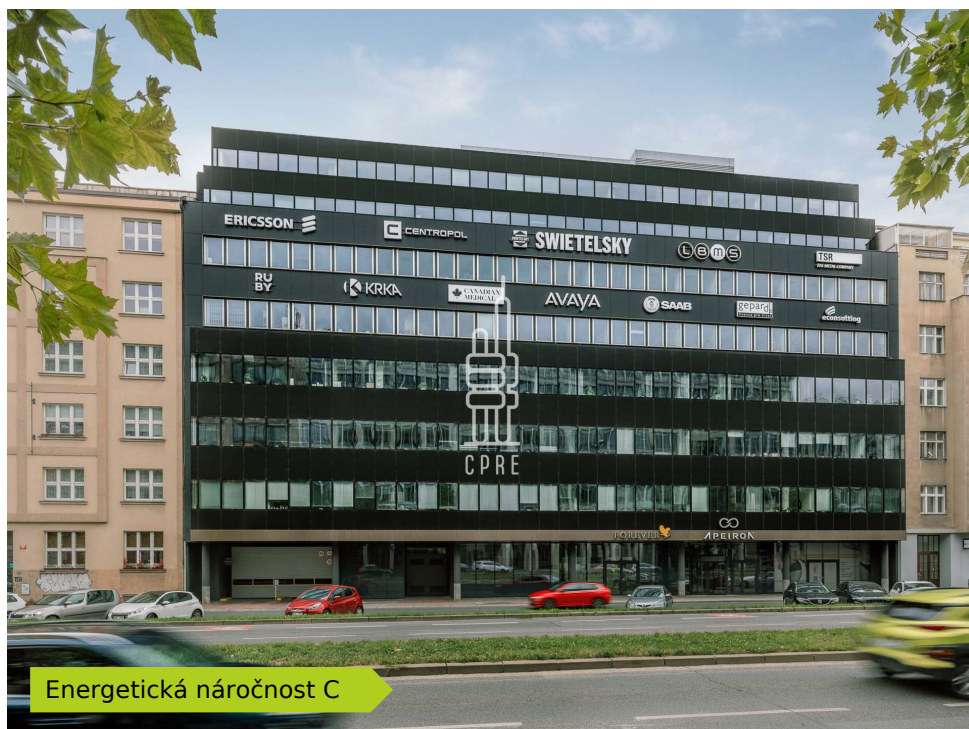


## Pronájem kanceláře 650 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 192/79

### Číslo nabídky: N3906

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 650 m<sup>2</sup>, v administrativní budově Apeiron, která se nachází ve velmi poptávané kancelářské lokalitě pražského Karlína.

Jednotka se nachází na 3.NP a vznikla by rozdělením větší jednotky o velikosti 1 034 m<sup>2</sup>. Nyní je rozdělena na větší i menší samostatné kanceláře, jednací místnosti, telefonní budky a kuchyňku. Jednotku je možné upravit dle zadání nových nájemců.

K dispozici od 03/2026.

Budova Apeiron prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 byl rozšířen kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dopravní dostupnost všemi typy dopravy - autem, MHD, nebo dokonce na kole. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut. Díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek se do kanceláře snadno dopravíte i na kole. V okolí je veškeré zázemí zahrnující restaurace, kavárny, drogerii či lékárnu. Průchozí pasáž budovy spojuje ulice Sokolovská a Pobřežní.

Parking 140 EUR/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 110 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

17,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 650 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 3.  
**Nájem celkem** 11 050 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 71 500 Kč

**Servisní poplatky** 110 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 140 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.3.2026

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

