

## Pronájem kanceláře 276 m<sup>2</sup>



Energetická náročnost C



### Lokalita:

Praha 7, U průhonu 800/13

### Číslo nabídky: N3908

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

A7 Office Center je moderní administrativní a obchodní komplex situovaný v pražské lokalitě Holešovice.

Kancelářské prostory v industriálním stylu jsou situovány ve 3.NP a jsou rozděleny na tři menší kanceláře pro 3-6 os., open space pro 12 os., meeting room pro 6 a 10 os, archiv, vstupní recepci a soukromou kuchyňku, toalety jsou sdílené v lobby. Layout lze upravit dle zadání nových nájemců.

Areál nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech na ploše 15.150 m<sup>2</sup> a 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců.

Dominantou celého areálu je zrekonstruovaná budova bývalého Holešovického pivovaru, známého jako První měšťanský pivovar, která spolu se zrekonstruovanou bývalou správní budovou pivovaru a 2 novými objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory s nosnými prvky konce 19. století.

Budova nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V blízkosti se nacházejí zastávky tramvaje U Průhonu a Maniny, metra C - Vltavská, Holešovice a metra B - Palmovka. Skvělou dostupnost automobilem zaručuje snadné napojení na Magistrálu a Městský okruh.

Pro návštěvníky areálu je vyčleněno 48 venkovních parkovacích míst.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 105 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
--------------	----------	------	------------------------------------

**Plocha prostor** 276 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 3.  
**Nájem celkem** 4 278 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 28 980 Kč

**Servisní poplatky** 105 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 140 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

