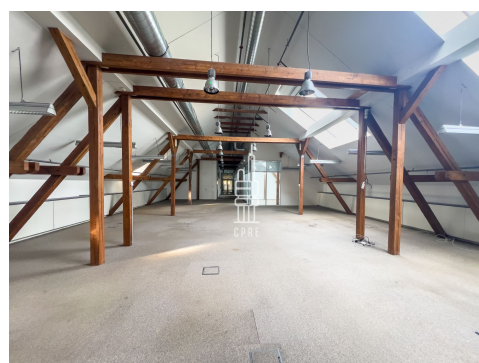


## Pronájem kanceláře 270 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 7, U průhonu 800/13

### Číslo nabídky: N3908

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

A7 Office Center je moderní administrativní a obchodní komplex situovaný v pražské lokalitě Holešovice.

Kancelářské prostory v industriálním stylu jsou situovány ve 3.NP a jsou rozděleny na tři menší kanceláře pro 3-6 os., open space pro 12 os., meeting room pro 6 a 10 os, archiv, vstupní recepci a soukromou kuchyňku, toalety jsou sdílené v lobby. Layout lze upravit dle zadání nových nájemců.

Areál nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech na ploše 15.150 m<sup>2</sup> a 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců.

Dominantou celého areálu je zrekonstruovaná budova bývalého Holešovického pivovaru, známého jako První měšťanský pivovar, která spolu se zrekonstruovanou bývalou správní budovou pivovaru a 2 novými objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory s nosnými prvky konce 19. století.

Prostory jsou rozděleny na open space, malou kancelář a jednací místnost. Toalety a kuchyňka jsou sdílené na patře. Prostory je možné propojit s vedlejší jednotkou 161 m<sup>2</sup>. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Budova nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V blízkosti se nacházejí zastávky tramvaje U Průhonu a Maniny, metra C - Vltavská, Holešovice a metra B - Palmovka. Skvělou dostupnost automobilem zaručuje snadné napojení na Magistrálu a Městský okruh.

Pro návštěvníky areálu je vyčleněno 48 venkovních parkovacích míst.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 85 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                                 |                    |                          |                       |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář           | <b>Cena</b>              | 14,50 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 270 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 85 Kč/m <sup>2</sup>  |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 2.                 | <b>Cena parking</b>      | 130 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 3 915 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                 |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 22 950 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

