

## Pronájem kanceláře 413 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Plzeňská 3217/16

### Číslo nabídky: N3909

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 413 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v budově Smíchov Gate, na Praze 5 - Anděl.

Jednotka je umístěna ve 2.NP a dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 3/2026.

Smíchov Gate je moderní administrativní budova třídy A-postavena v roce 2006 dle nejvyšších technických standardů, situována v městské části Prahy 5 - Anděl, vibrující obchodní lokalitě a jedné z nejfrekventovanějších a nejstabilnějších kancelářských a nákupních destinací ve městě, snadno dostupná (nejen) městskou hromadnou dopravou.

Typické podlaží poskytuje velkorysou užitnou plochu odpovídající nejvyšším mezinárodním standardům o výměře 1,900 m<sup>2</sup>, kterou lze dělit až na 8 jednotek (350 m<sup>2</sup> - 1,900 m<sup>2</sup>).

Celá budova byla postavena v charakteristickém tvaru písmene H. Tento design spolu s velkoformátovými okny zajišťuje budově maximální přístup denního světla i efektivní vnitřní uspořádání.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	413 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	125 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	6 815 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.3.2026
<b>Servisní poplatky celkem</b>	51 625 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

