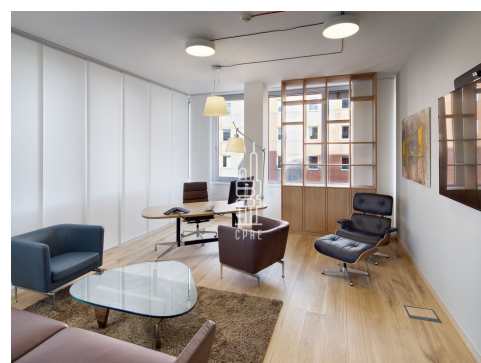


Pronájem kanceláře 848 m²



Lokalita:

Praha 5, Plzeňská 3217/16

Číslo nabídky: N3910

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 848 m², které se nacházejí v budově Smíchov Gate, na Praze 5 - Anděl.

Jednotka je umístěna ve 3.NP a jedná se o polovinu podlaží. Dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce. Plochu lze dělit na dva samostatné kancelářské prostory o velikosti 422 a 426 m².

K dispozici od 7/2025.

Smíchov Gate je moderní administrativní budova třídy A-postavena v roce 2006 dle nejvyšších technických standardů, situována v městské části Prahy 5 - Anděl, vibrující obchodní lokalitě a jedné z nejfrekventovanějších a nejstabilnějších kancelářských a nákupních destinací ve městě, snadno dostupná (nejen) městskou hromadnou dopravou.

Typické podlaží poskytuje velkorysou užitnou plochu odpovídající nejvyšším mezinárodním standardům o výměře 1,900 m², kterou lze dělit až na 8 jednotek (350 m² - 1,900 m²).

Celá budova byla postavena v charakteristickém tvaru písmene H. Tento design spolu s velkoformátovými okny zajišťuje budově maximální přístup denního světla i efektivní vnitřní uspořádání.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	848 m ²
Číslo podlaží	3.
Nájem celkem	13 992 EUR
Servisní poplatky celkem	106 000 Kč

Cena	16,50 EUR za m ² /měsíc
Servisní poplatky	125 Kč/m ²
Cena parking	140 EUR/místo
K nastěhování od	1.7.2025

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

