

Pronájem kanceláře 848 m²



Lokalita:

Praha 5, Plzeňská 3217/16

Číslo nabídky: N3910

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 848 m², které se nacházejí v budově Smíchov Gate, na Praze 5 - Anděl.

Jednotka je umístěna ve 3.NP a jedná se o polovinu podlaží. Dispozice může být upravena dle požadavků budoucího nájemce. Plochu lze dělit na dva samostatné kancelářské prostory o velikosti 422 a 426 m².

K dispozici od 7/2025.

Smíchov Gate je moderní administrativní budova třídy A-postavena v roce 2006 dle nejvyšších technických standardů, situována v městské části Prahy 5 - Anděl, vibrující obchodní lokalitě a jedné z nejfrekventovanějších a nejstabilnějších kancelářských a nákupních destinací ve městě, snadno dostupná (nejen) městskou hromadnou dopravou.

Typické podlaží poskytuje velkorysou užitnou plochu odpovídající nejvyšším mezinárodním standardům o výměře 1,900 m², kterou lze dělit až na 8 jednotek (350 m² - 1,900 m²).

Celá budova byla postavena v charakteristickém tvaru písmene H. Tento design spolu s velkoformátovými okny zajišťuje budově maximální přístup denního světla i efektivní vnitřní uspořádání.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Druh prostor | Kancelář |
| Plocha prostor | 848 m ² |
| Číslo podlaží | 3. |
| Nájem celkem | 13 992 EUR |
| Servisní poplatky celkem | 106 000 Kč |

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Cena | 16,50 EUR za m ² /měsíc |
| Servisní poplatky | 125 Kč/m ² |
| Cena parking | 140 EUR/místo |
| K nastěhování od | 1.7.2025 |

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

