

## Pronájem kanceláře 274 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Moulíkova 3286/1b

### Číslo nabídky: N3914

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 274 m<sup>2</sup> v nově zrekonstruovaném objektu River Corner.

Administrativní budova o celkové rozloze 7.620 m<sup>2</sup> nabízí moderní kancelářské prostory splňující nejvyšší mezinárodní standardy a rovněž krásný výhled na řeku a Vyšehrad. Velký důraz byl kladen na flexibilní a efektivní uspořádání prostor dle požadavků nájemce s použitím nejnovějších technologií.

V objektu jsou otevíratelná okna, klimatizace, zdvojené podlahy, chytrý přístup do budovy, recepce, garáže, nabíječky pro elektromobily, bezbariérový přístup a skladové prostory.

Budova je situována v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Smíchov, která se stala jednou z nejvyhledávanějších komerčních destinací v Praze. Nachází se v krátké docházkové vzdálenosti od stanice metra B "Smíchovské nádraží", několika tramvajových a autobusových zastávek, ale taktéž Smíchovského vlakového a autobusového nádraží. Tato strategická poloha nabízí také velmi rychlou dostupnost automobilem nejen do centra, ale i snadné napojení na dálnici D1 a D5. Mezinárodní letiště je vzdáleno cca 20 minut autem. Další nespornou výhodou této lokality je výborně zavedená infrastruktura.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha prostor</b>	274 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.
<b>Nájem celkem</b>	5 069 EUR
<b>Servisní poplatky celkem</b>	35 620 Kč

<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Cena parking</b>	140 EUR/místo
<b>K nastěhování od</b>	ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*