

## Pronájem kanceláře 210 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 923/34a

### Číslo nabídky: N3916

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 210 m<sup>2</sup> v nově zrekonstruované budově Pragovka na Praze 9.

Jednotka je situována ve 2.NP s výhledem do ulice Kolbenova a nyní je ve stavu open plan. Dispozičně může být rozdělena až na 4 samostatné kanceláře a jednací místnost. Toalety jsou sdílené na patře.

K dispozici od 3Q 2025.

Rozsáhlá budova E Factory je bijícím srdcem 22 hektarového projektu, unikátní čtvrti Pragovka art district umístěné v historickém industriálním centru v městské části Praha 9, Vysočany.

Na více než 27 000 m<sup>2</sup> nabízí efektní propojení industriální architektury s novým pojetím prostoru, který odpovídá nárokům na současné administrativní stavby a moderní technické standardy.

Budova E Factory nyní prochází celkovou rekonstrukcí, jejímž cílem je zlepšení technického standardu a zároveň zachování unikátního industriálního charakteru této národní kulturní památky. Díky fázování prací udržíme veškeré aktivity a budovu v chodu i po celou dobu rekonstrukce.

Pragovka nabízí celou řadu komerčních prostor pro nejrůznější využití – od obchodních jednotek a míst vhodných pro kavárny a restaurace přes prostory vhodné pro sportovní a výcviková zařízení až po zázemí pro rozmanité kulturní akce.

V Pragovce najdete také inspirativní kancelářské prostory vhodné jak pro startupy a začínající projekty, tak pro velké

### Cena:

420 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 159 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

společnosti s potřebou dalšího růstu.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	420,00 Kč za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	159 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	2500 Kč/místo
<b>Add-on prostor</b>	4.5%	<b>Nájem celkem</b>	88 200 Kč
<b>K nastěhování od</b>	1.6.2025	<b>Servisní poplatky celkem</b>	33 390 Kč

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

