Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 400 m2

Lokalita:
Praha 8, Karolinská 650/1

Číslo nabídky: N3923

Cena:
23 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v novém Danube House. Kancelářské jednotky jsou k dispozici od velikostí cca 400 m2, 800 m2 a 1000 m2. Typické patro má cca 2300 m2. K dispozici až 10.800 m2 kancelářské plochy k pronájmu.

Danube House prošel kompletní rekonstrukcí technologií, interiéru i exteriéru a je teď ještě zelenější než kdy dřív. Budova se nachází na dosah centra metropole, ale nabízí také tak potřebné spojení s přírodou. Díky přilehlé aleji stromů lemujících břeh Vltavy s cyklostezkou nabízí široké vyžití pro běžce, chodce, cyklisty i další sportovce.

V Danube House je nově na každém patře zelení překypující terasa, na střeše budovy se pak nachází velká zelená terasa pro všechny nájemce. Kompletně přepracovaným proskleným atriem vede dvoupatrová zelená pochozí platforma s možností posezení, odpočinku nebo neformální pracovní schůzky mezi stromy a zelení. Danube House šetrně nakládá s vodou, využívá maximum energie z obnovitelných zdrojů a má díky tomu minimální uhlíkovou stopu. I z tohoto důvodu je stále držitelem certifikace LEED Platinum.

Nově bylo instalováno chytré LED osvětlení, které má stejné světelné vlastnosti jako sluneční svit. Zajišťuje tak příjemné pracovní prostředí a přispívá k produktivitě práce. Chytrá tepelná čerpadla a stínění udržují v Danube House příjemné klima za všech okolností a s minimální spotřebou energií. Danube House pozná, že je zasedačka po dlouhé schůzi vydýchaná, a automaticky ji vyvětrá. Souběžně automaticky upraví teplotu pomocí radiačních panelů na stropě.

Karlín nabízí kompletní občanskou vybavenost s mnoha restauracemi, kavárnami a pekárnami. Budova se nachází na dosah zastávky metra B, C - Florenc, která společně s mnoha tramvajovým a autobusovým spoji zajišťuje výbornou dopravní dostupnost MHD. Cestování automobilem je rovněž snadné díky přímému napojení na vnitřní pražský okruh.

V podzemních garážích se nachází 253 parkovacích stání.
Parking 175 EUR/místo/měsíc + DPH.

Kanceláře budou k dispozici od Q2/2026 vč. hotového fit-outu. Pro nabídku a návrh možného řešení dispozice nás neváhejte kontaktovat.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	23,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	400 m^2	**Servisní poplatky**	130 Kč/m^2
Číslo podlaží	5.	**Cena parking**	175 EUR/místo
Nájem celkem	9 200 EUR	**K nastěhování od**	1.4.2026
Servisní poplatky celkem	52 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)