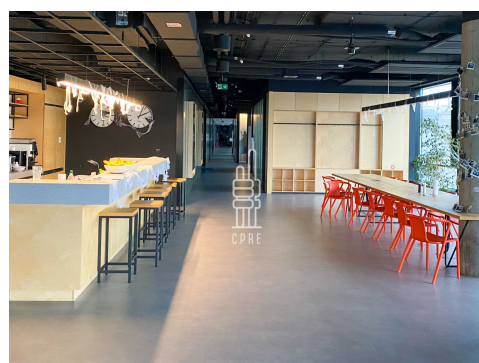


Pronájem kanceláře 828 m²



Lokalita:

Praha 8, Boudníkova 2506/1

Číslo nabídky: N3928

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out a jsou rozděleny na čtyři open space pro 42 os., dvě velké kanceláře pro 10 a 12 os., dvě jednací místnosti pro 6 a 8 os., ředitelskou kancelář, centrální konferenční místnosti pro 34 os a velkou kuchyňku s barovým stolem. Toalety jsou součástí prostor. Možné propojit s vedlejší jednotkou o velikosti 466 m².

Budova DOCK IN THREE je sedmi podlažní budova, která nabízí celkem 18589 m² kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

19,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	19,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	828 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	145 EUR/místo
Nájem celkem	16 146 EUR	K nastěhování od	1.3.2026
Servisní poplatky celkem	124 200 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

