

Pronájem kanceláře 288 m²



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 694/100

Číslo nabídky: N3939

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout plně vybavené kancelářské prostory, které se nacházejí moderním komerčním a rezidenčním komplexu Karolína Plaza v Praze 8 - Karlíně.

Kancelářské prostory o velikosti 288 m² se nacházejí v 1. patře a mají moderní fit-out z kombinace skleněných a SDK příček. Prostory se nabízejí kompletně zařízené včetně pracovních stolů, kancelářských židlí, vybavených zasedacích místností včetně TV, dále vybavena kuchyňka, relax zóna, k dispozici je i akustická zvukotěsná budka.

Prostor se skládá z jedné centrálního open-space pro 24 os., dále z 6ti samostatných vybavených zasedaček, kuchyňky, klimatizované serverovny, koupelny a relax zóny. Prostory mají centrální vzduchotechniku včetně chlazení.

Projekt Karolína Plaza v pražském Karlíně je moderní rezidenční a komerční komplex vybudovaný developerskou společností MS-INVEST, a.s.. Skládá se ze dvou etap: první byla zkolaudována v roce 2018, druhá na konci roku 2020.

Projekt zahrnuje více než 200 bytů, ateliéry, kancelářské a obchodní prostory a podzemní parkování. Karolína Plaza 2 navazuje na tradiční činžovní zástavbu Karlína. Přízemí budov je určeno pro obchodní pasáž, zatímco podzemní podlaží slouží jako hromadné garáže.

Parking 3550 Kč + DPH (K dispozici je 3-5 parkovacích stání).

Délka nájmu na dobu určitou 2-5 let.

K dispozici od 05/2025.

Cena:

170 000 Kč za měsíc

Servisní poplatky vč. zálohy na spotřebu médií 25.000 Kč/měsíc + přímá spotřeba elektřiny + DPH.

PENB G (prukaz nedodán)

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 288 m²
Číslo podlaží 2.
K nastěhování od 1.5.2025

Cena 170 000,00 Kč za měsíc
Servisní poplatky 25 Kč/měsíc
Cena parking 3550 Kč/místo
Servisní poplatky celkem 7 200 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

