

Pronájem obchodního prostoru 478 m2 (B1)



Lokalita:

Praha 13, Siemensova 2717/4

Číslo nabídky: N3942

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 478 m2, umístěné v budově City West na Praze 5 - Stodůlkách.

Prostory v 1.NP jsou rozděleny na tři části - prodejnu (se vstupem z ulice), zázemí pro zaměstnance a sociální prostory. Jsou tepelně i zvukově izolované, vybavené dlažbovou podlahou a moderními technologiemi. Jednotka sloužila jako prodejna drogerie.

K dispozici od 10/2025.

Administrativní projekt CITY WEST B1 je tvořen dvěma kancelářskými budovami a sídlí v moderní čtvrti v pražských Stodůlkách u stejnojmenné stanice metra. Design obou budov je moderní a volně navazuje i na bytovou zástavbu a rodinné domy v okolí. Celý projekt je také vysoce funkční, energeticky úsporný a šetrný k životnímu prostředí. Komplex je využíván také řadou provozovatelů obchodů a služeb, kteří zajišťují pro zaměstnance i rezidenty kvalitní servis v oblasti stravování, běžných nákupů a dalších denních potřeb. Nespornou výhodou objektu je výborná dopravní dostupnost.

Lokalita je dobře dostupná MHD, nachází se přímo na stanici metra B - Stodůlky s navazujícími autobusovými spoji. Snadná dostupnost autem je zajištěna dálnicí D5, Pražského okruhu a letiště. Pro zaměstnance dojíždějící autem je zajištěno venkovní i podzemní garážové stání.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor Obchodní
Plocha prostor 478 m²
Číslo podlaží 1.
Add-on prostor 6.82%
K nastěhování od 1.10.2025

Cena 18,00 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 140 Kč/m²
Cena parking 110 EUR/místo
Nájem celkem 8 604 EUR
Servisní poplatky celkem 66 920 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

