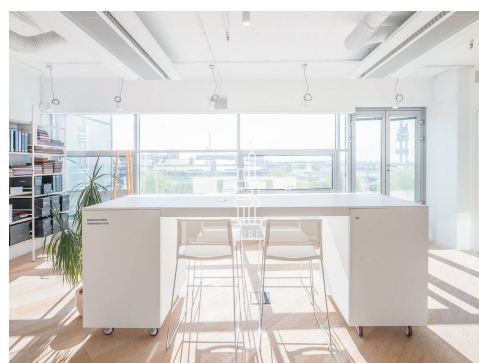


## Pronájem kanceláře 508 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 3, Vinohradská 2828/151

### Číslo nabídky: N3946

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v nejvyšším podlaží budovy Atrium Flora v oblíbené business lokalitě Prahy 3.

Kancelářské prostory o velikosti 508 m<sup>2</sup> disponují dvěma soukromými terasami s výhledy na panorama Prahy. Prostory se zánovním fit-outem nejvyššího standardu jsou rozděleny na dvě křídla, showroom s litou podlahou orientovaný do vnitrobloku budovy a kancelářskou část s open space pro 18 os., 3 malé kanceláře pro 1 až 2 os., meeting room pro 4 a 8 os., kuchyňku, serverovnu a soukromé toalety.

Komplex Atrium Flora se nachází na křižovatce ulic Jíčínská a Vinohradská na Praze 3. Budova umožňuje plynulé napojení autem na hlavní dopravní tepny. Z garáží se lze snadno dostat do centra, na letiště, či do dalších částí města. Snadné cestování MHD umožňuje několik linek tramvají a přímý vstup do metra na linku A - Flóra ze suterénu budovy.

Atrium Flora je bezesporu dominantou této městské části. Budova propojuje kancelářské prostory s obchodní pasáží. Tři vzájemně propojené budovy tvoří kancelářskou část o celkové výměře 18.000 m<sup>2</sup>.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích. Pro návštěvníky a obchodní partnery je možné využít parking obchodního centra.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 190 CZK/m<sup>2</sup>/měs.  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

**Plocha prostor** 508 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 9.  
**Nájem celkem** 8 382 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 96 520 Kč

**Servisní poplatky** 190 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 110 EUR/místo  
**K nastěhování od** 1.7.2025

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

