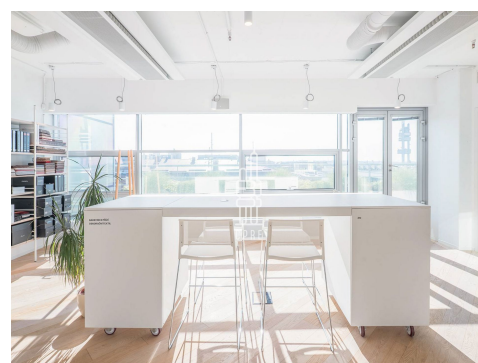


Pronájem kanceláře 508 m²



Lokalita:

Praha 3, Vinohradská 2828/151

Číslo nabídky: N3946

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v nejvyšším podlaží budovy Atrium Flora v oblíbené business lokalitě Prahy 3.

Kancelářské prostory o velikosti 508 m² disponují dvěma soukromými terasami s výhledy na panorama Prahy. Prostory se zánovním fit-outem nejvyššího standardu jsou rozděleny na dvě křídla, showroom s litou podlahou orientovaný do vnitrobloku budovy a kancelářskou část s open space pro 18 os., 3 malé kanceláře pro 1 až 2 os., meeting room pro 4 a 8 os., kuchyňku, serverovnu a soukromé toalety.

Komplex Atrium Flora se nachází na křižovatce ulic Jíčínská a Vinohradská na Praze 3. Budova umožňuje plynulé napojení autem na hlavní dopravní tepny. Z garáží se lze snadno dostat do centra, na letiště, či do dalších částí města. Snadné cestování MHD umožňuje několik linek tramvají a přímý vstup do metra na linku A - Flóra ze suterénu budovy.

Atrium Flora je bezesporu dominantou této městské části. Budova propojuje kancelářské prostory s obchodní pasáží. Tři vzájemně propojené budovy tvoří kancelářskou část o celkové výměře 18.000 m².

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích. Pro návštěvníky a obchodní partnery je možné využít parking obchodního centra.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

16,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 190 CZK/m²/měs.
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,50 EUR za m ² /měsíc
---------------------	----------	-------------	------------------------------------

Plocha prostor 508 m²
Číslo podlaží 9.
Nájem celkem 8 382 EUR
Servisní poplatky celkem 96 520 Kč

Servisní poplatky 190 Kč/m²
Cena parking 110 EUR/místo
K nastěhování od 1.7.2025

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

