

Pronájem kanceláře 158 m2

**Lokalita:**

Praha 6, Evropská 2588/33a

Číslo nabídky: N3948**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 158 m2, které se nacházejí v prvním patře moderního administrativního komplexu Hadovka.

K dispozici od 5/2025.

Hadovka Office Park je moderní kancelářská budova třídy A/B s celkovou pronajímatelnou plochou 24 900 m². Budova se nachází v renomované lokalitě uprostřed rezidenční čtvrti městské části Prahy 6. Hadovka je umístěná přímo na ulici Evropská, v těsné blízkosti tramvajových zastávek a 5 minut chůze od stanice metra Dejvická, což zaručuje výborné spojení do centra města i na pražské letiště Václava Havla.

Budova disponuje velmi dobrým poměrem parkovacích míst k pronajímatelné ploše, nabízí kvalitní zázemí a široký rozsah služeb. Nájemníci mají k dispozici restauraci, kavárnu, nově vybavené fitness centrum, taneční studio a společnou terasu pro relaxaci. Hadovka byla ohodnocena ratingem BREEAM Very Good.

Parking 90 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

15,25 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m2 vč.
spotřeby energií + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	15,25 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	158 m ²	Servisní poplatky	165 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	90 EUR/místo
Add-on prostor	3.74%	Nájem celkem	2 410 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	26 070 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			