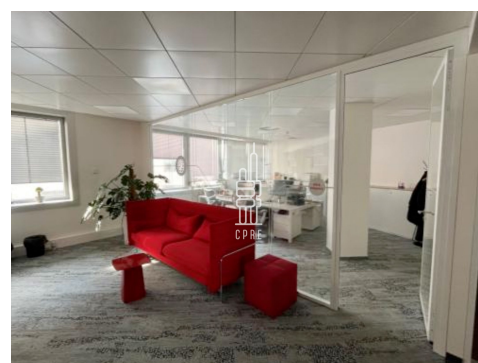
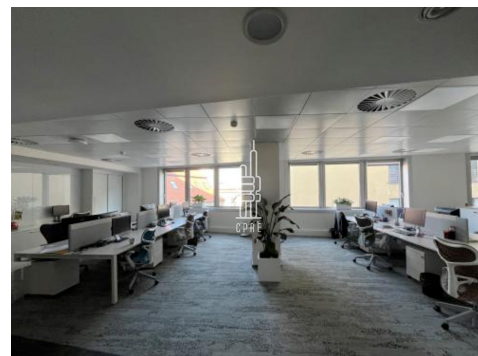


Podnájem kanceláře 200 m²



Lokalita:

Praha 1, Na příkopě 1096/21

Číslo nabídky: N3956

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 200 m², které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě Prahy 1.

Kanceláře jsou k podnájmu včetně nábytku a jsou rozděleny na open space pro 13 os., kancelář pro 4 osoby, 3 jednací místnosti pro 3, 4 a 6 os., phone boot a malou kuchyňku.

K dispozici od Q2 2025, délka podnájmu na min. 1 rok nebo až do 30.11.2030.

Budova Myslbeek o celkové výměře 24.600 m² má tři samostatné adresy: dvě z nich na obchodní třídě Na Příkopě a jedna na náměstí Ovocný trh. Disponuje všemi atributy moderní administrativní budovy, jako je recepce s ostrahou 24/7, sprinklery, optický kabel, otevíratelná okna, chlazení a garážovými stáními.

V přízemí se nachází obchodní pasáž s obchody světových módních značek. Na 6 nadzemních podlažích jsou moderní kancelářské prostory, které splňují veškeré mezinárodní standardy a je možné je upravit na míru i těm nejnáročnějším nájemcům.

Pro nájemce je k dispozici čtyřpodlažní podzemní parkoviště s 326 parkovacími místy (vč. 32 míst určených pro návštěvníky nájemců).

Parking 200 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

21,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m²/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	21,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	381 m ²	Servisní poplatky	165 Kč/m ²
Číslo podlaží	5.	Cena parking	200 EUR/místo
Add-on prostor	3.15%	Nájem celkem	8 192 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	62 865 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			

Půdorys:

