

## Pronájem kanceláře 2200 m2 + terasa 175 m2



### Lokalita:

Praha 4, Na Pankráci

### Číslo nabídky: N3958

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 2 200 m2 s terasou 175 m2, v nově vznikající administrativní budově BOKA na pražské Pankráci.

Jednotka umístěna na 4.NP, je ve stavu open plan a může být přizpůsobena dle požadavků budoucího nájemce.

Projekt BOKA je nově vznikající komerční budova, který svým nájemcům nabídne až 11 tis. m2 kancelářských prostor a až 3 700 m2 obchodních ploch. V horních patrech směřujících do klidné části vzniknou kaskádovitě pobytové terasy o celkové rozloze 1 100 m2, zatímco pro druhou, rušnou stranu směrem do ulice Na Pankráci bude charakteristický aktivní parter s obchody.

Dynamiku projektu dává veřejná pasáž procházející středem budovy. Projekt se tak nestane bariérou ve venkovním prostoru, ale naopak jeho přirozenou součástí, a přitom obyvatelé bytových domů v sousedství odcloní od rušné ulice s tramvaji.

Místo klasické recepce nabídne budova dvoupatrové foyer s recepcí a kavárnou a umožní tak zaměstnancům využít tento inspirativní prostor i pro svou práci. Samozřejmě je dostatek parkovacích míst pro kola i auta v podzemních garážích – včetně rychlých nabíječek pro elektromobily.

Budova je inovativní a energeticky úsporná a cílí na požadavky nejvyššího stupně prestižní celosvětové certifikace dlouhodobě udržitelných projektů Leed Platinum. Využity budou také ekologické materiály, rekuperace nebo sběr dešťové vody. Vytápění a chlazení bude zajištěno alternativním zdrojem energie. Navíc budou na střeše umístěny fotovoltaické panely.

Parking 170 EUR/místo/měsíc

### Cena:

23,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/m2/měsíc  
+ DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                                 |                     |                          |                       |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář            | <b>Cena</b>              | 23,50 EUR za m2/měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 2200 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 100 Kč/m <sup>2</sup> |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 4.                  | <b>Cena parking</b>      | 170 EUR/místo         |
| <b>Nájem celkem</b>             | 51 700 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | 1.7.2028              |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 220 000 Kč          |                          |                       |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*