Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodního prostoru 917 m2



Energetická náročnost B





Lokalita:
Praha 4, Na Pankráci

Číslo nabídky: N3963

Cena:
Info v RK

Servisní poplatky 120 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 917 m2, umístěné v 1.NP nově vznikající administrativní budovy BOKA na pražské Pankráci.

Prostory se předávají ve stavu open plan a dispozice může být upravena dle požadavků budoucí nájemce.

Projekt BOKA je nově vznikající komerční budova, který svým nájemcům nabídne až 11 tis. m2 kancelářských prostor a až 3 700 m2 obchodních ploch. V horních patrech směřujících do klidné části vzniknou kaskádovité pobytové terasy o celkové rozloze 1 100 m2, zatímco pro druhou, rušnou stranu směrem do ulice Na Pankráci bude charakteristický aktivní parter s obchody.

Dynamiku projektu dává veřejná pasáž procházející středem budovy. Projekt se tak nestane bariérou ve venkovním prostoru, ale naopak jeho přirozenou součástí, a přitom obyvatele bytových domů v sousedství odcloní od rušné ulice s tramvajemi.

Místo klasické recepce nabídne budova dvoupatrové foyer s recepcí a kavárnou a umožní tak zaměstnancům využít tento inspirativní prostor i pro svou práci. Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst pro kola i auta v podzemních garážích – včetně rychlých nabíječek pro elektromobily.

Budova je inovativní a energeticky úsporná a cílí na požadavky nejvyššího stupně prestižní celosvětové certifikace dlouhodobě udržitelných projektů Leed Platinum. Využity budou také ekologické materiály, rekuperace nebo sběr dešťové vody. Vytápění a chlazení bude zajištěno alternativním zdrojem energie. Navíc budou na střeše umístěny fotovoltaické panely.

Parking 170 EUR/místo/měsíc

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	1,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	917 m^2	**Servisní poplatky**	120 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	170 EUR/místo
Nájem celkem	917 EUR	**K nastěhování od**	1.4.2029
Servisní poplatky celkem	110 040 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)