

## Pronájem kanceláře 194 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Na strži 2102/61a

### Číslo nabídky: N3975

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v prestižní business čtvrti Praha 4 Pankrác.

ELEMENT je kancelářská budova stojící v samém business srdci Pankráce, v lokalitě, kde je možné najít ty nejmodernější budovy v Praze.

Kancelářské prostory se nacházejí v přízemí s přímým vstupem z ulice nebo přes hlavní recepci budovy a jsou rozděleny na open space pro 7 os., kancelář pro 2 os., dvě jednací místnosti pro 8 a 12 os. a soukromou kuchyňku.

Budova je situovaná cca 1 minutu chůze od zastávky metra C - Pankrác, kde jsou k dispozici i navazující autobusové spoje. Lokalita umožňuje snadné napojení autem na vnitřní městský okruh i Letiště Václava Havla.

Budova byla navržena s ohledem na vysokou energetickou úspornost v souladu s LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) doporučeními, s cílem o dosažení nejvyšší kategorie hodnocení - LEED PLATINUM CERTIFICATE.

Parking 135 - 150 EUR/místo/měsíc.

Kancelářské prostory jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky třídy AA pro moderní kancelářské standardy. Každé z 8 nadzemních podlaží má rozlohu mezi 800 a 1160 m<sup>2</sup>. Všechna patra jsou flexibilně uzpůsobitelná pro 1 až 4 nájemce.

Každé patro je přístupné jedním z 6 výtahů a disponuje světlou lobby, společnými sociálními prostory a flexibilními kancelářskými prostory, vhodnými pro pracovní místa, společné prostory, kuchyň a denní místností, atp.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

### Cena:

16,75 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 179 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,75 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	179 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	135 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	3 250 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	34 726 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

