

Pronájem kanceláře 1528 m2



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 8, Křižíkova 237/36a

Číslo nabídky: N3981

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 1528 m2, které se nacházejí v budově Corso Karlín.

Jednotka umístěná ve 3.NP a je rozdělena na soubor malých a větších kanceláří, open space a jednacích místností. Jedná se o celé patro, které je dělitelné na dvě samostatné jednotky 999 a 529 m2. Dispozici lze upravit dle požadavků budoucího nájemce.

K dispozici od 01/2026.

Administrativní budova CORSO Karlín se nachází v klidné lokalitě centra Prahy v ulici Křižíkova v městské části Prahy 8 – Karlín. Svým nájemcům poskytuje veškerý komfort pro skvělé pracovní prostředí. Nachází se v lukrativní lokalitě Karlína, kde se dá výborně skloubit pracovní a osobní život.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy – autem, MHD, nebo dokonce na kole díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut.

Okolí budovy vyniká ještě jednou věcí – perfektní občanskou vybaveností. Karlín je moderní pulzující čtvrť s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a kulturních center.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 170 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	17,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	1528 m ²	Servisní poplatky	170 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	25 976 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	259 760 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

