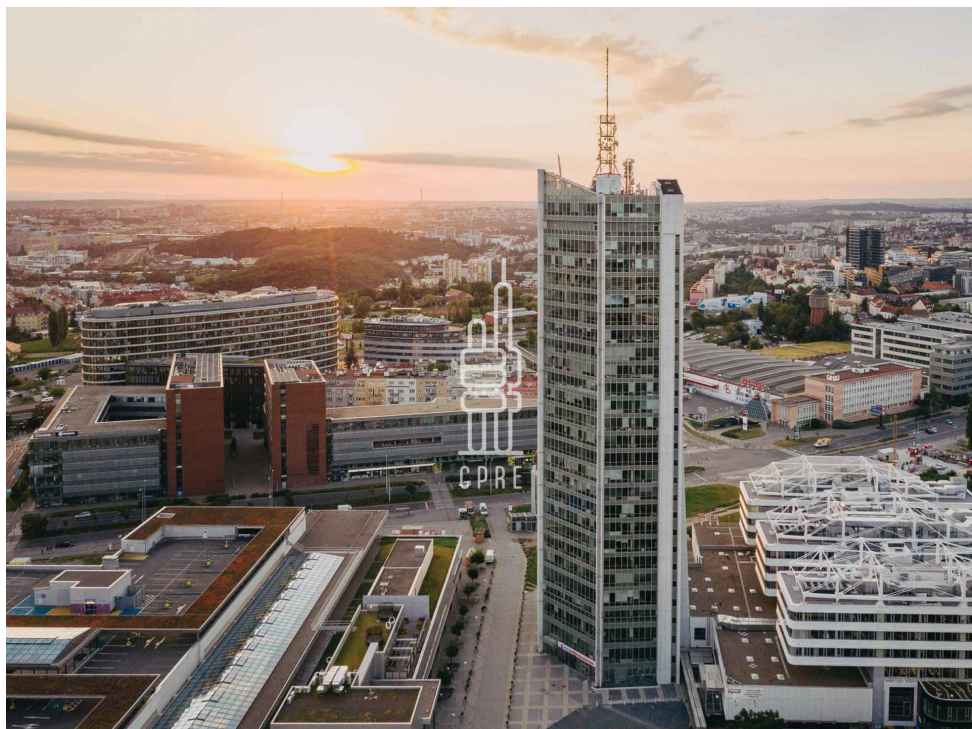


## Pronájem kanceláře 276 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Na strži 1702/65

### Číslo nabídky: N3985

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory s jedinečnými výhledy na panorama Prahy. Kancelářská budova City Empiria se nachází v jedné z nejznámějších business lokalit v Praze na Pankráci.

Budova o 27 podlažích a výškou 104 m nabízí až 22500 m<sup>2</sup> kancelářské plochy standardu A. Součástí budovy je konferenční centrum a vlastní stravovací zařízení. Budova se nachází v těsné blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác. Skvělou dopravní dostupnost MHD zajišťuje stanice metra C - Pankrác, která je vzdálená jen několik kroků od budovy.

Kancelářské prostory jsou rozděleny na dva velké open space, samostatnou kancelář a dvě jednací místnosti. Prostory lze propojit s vedlejší jednotkou 421 m<sup>2</sup>. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Lukrativní poloha zaručuje efektivní dopravní spojení na hlavní silnice a dálnice ve všech směrech (Pražský a městský okruh, D1, D5 a D8) a současně přístup k městské hromadné dopravě.

K dispozici je dostatek parkovacích stání, včetně parkingu pro hosty.  
Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 220 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

**Druh prostor** Kancelář  
**Plocha prostor** 276 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 6.  
**Nájem celkem** 4 968 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 60 720 Kč

**Cena** 18,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
**Servisní poplatky** 220 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 130 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

