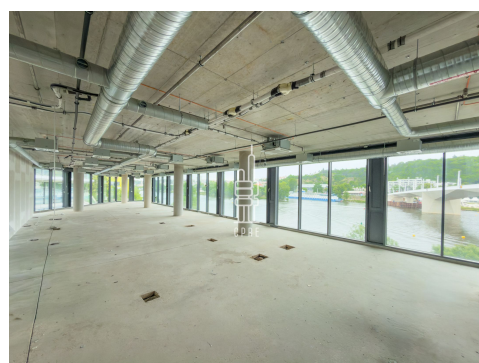


## Pronájem kanceláře 198 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Strakonická 3363/2d

### Číslo nabídky: N3991

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v nově vzniklé budově v dynamicky se rozvíjející se lokalitě Prahy 5.

Jednotka o velikosti 198 m<sup>2</sup> je umístěna na 2.NP s výhledem na řeku. Prostory jsou předávány s klimatizací, vzduchotechnikou a přípojnými body. Dispoziční úpravy jsou k doděláním ze strany nového nájemce.

RIVER BRIDGE OFFICE HUB je pěti podlažní administrativní budova na břehu řeky Vltavy, která se stane součástí areálu River Business Centre v místech původní budovy inSPORTline. Tento unikátní projekt nabízí moderní a inspirativní pracovní prostředí v blízkosti Dvoreckého mostu, který v dohledné době propojí oba břehy řeky Vltavy a zjednoduší tak dostupnost celého areálu.

Parking 115 EUR/měsíc v garáži, 85 EUR/měsíc venku.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

16,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	16,90 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	180 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	115 EUR/místo

**Nájem celkem**  
**Servisní poplatky celkem**

3 346 EUR  
35 640 Kč

**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

