

Pronájem kanceláře 514 m2 + 216 m2 terasa

**Lokalita:**

Praha 5, Strakonická 3363/2d

Číslo nabídky: N3995**Popis:**

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v nově vznikající budově v dynamicky se rozvíjející se lokalitě Prahy 5.

RIVER BRIDGE OFFICE HUB je šesti patrová administrativní budova na břehu řeky Vltavy, která se stane součástí areálu River Business Centre v místech původní budovy inSPORTline. Tento unikátní projekt nabízí moderní a inspirativní pracovní prostředí v blízkosti Dvoreckého mostu, který v dohledné době propojí oba břehy řeky Vltavy a zjednoduší tak dostupnost celého areálu.

Klienti mají možnost výběru nových kancelářských prostor ještě ve fázi výstavby k nastěhování od 1. 3. 2026. V přízemí budovy se bude nacházet retailová jednotka, 5. a 6.NP svým nájemcům nabídnou velkou obvodovou terasu.

Kancelářské prostory se nacházejí na 5.NP a disponují soukromou obvodovou terasou o velikosti 216 m2. Prostory je možné dělit na menší jednotky 186 m2, 90 m2, 98 m2 a 140 m2.

Parking 115 EUR/měsíc v garáži, 85 EUR/měsíc venku.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

13,99 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 514 m²
Číslo podlaží 5.
Nájem celkem 7 191 EUR
Servisní poplatky celkem 71 960 Kč

Cena 13,99 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 140 Kč/m²
Cena parking 115 EUR/místo
K nastěhování od 1.3.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

