Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodních prostor 137 m²







Lokalita:
Praha 7, Jankovcova 1037/49

Číslo nabídky: N401

Cena:
17,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 137 m2, které se nacházejí v 1. nadzemním podlaží budovy C v Classic 7 Business Parku.

Prostory jsou vhodné pro showroom nebo kancelář a v aktuálním layoutu jsou rozděleny na vstupní recepci s lounge zónou, dvě jednací místnosti, kancelář a kuchyňku. Moderní industriální design je doplněn prosklenými příčkami, díky kterým jsou prostory dostatečně prosvětlené.

K dispozici v 2Q 2027.

Classic 7 Business Park patří k nejzajímavějším administrativním komplexům v Praze. Dominantou areálu je bývalý parní mlýn z roku 1911, který byl citlivě zrekonstruován, a vznikly v něm moderní kancelářské prostory s neopakovatelnou atmosférou.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna tramvajovou zastávkou Maniny a Dělnická, stanicí metra B - Palmovka (2 zastávky tramvají), metra C - Holešovice (3 zastávky tramvají). Z ulice Jankovcova jezdí kyvadlová autobusová linka 156 do zastávky metra C - Holešovice.

Parking: 120 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	17,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	137 m^2	**Servisní poplatky**	150 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	120 EUR/místo
Nájem celkem	2 398 EUR	**K nastěhování od**	1.4.2027
Servisní poplatky celkem	20 550 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

