

## Pronájem kanceláře 525 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 13, Bucharova 2928/14a

### Číslo nabídky: N4011

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 525 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v žádané lokalitě Praha - Nové Butovice.

Aspira Business Centre je první budova v Praze, která získala dvě nejvýznamnější certifikace hodnotící environmentální náročnost administrativních budov (LEED, BREEAM). Budova se nachází na skvěle dostupném místě, v žádané lokalitě s plnou občanskou vybaveností, v blízkosti množství obchodů, restaurací a volnočasového využití vč. nákupního centra Galerie Butovice.

Kancelářské prostory jsou ve stavu shell&core a je možné spojit s prostory o velikosti 704 m<sup>2</sup>.

Stanice autobusu a metra B - Nové Butovice se nacházejí v bezprostřední blízkosti budovy. Autem se lze za 5 minut dostat na vnitřní a vnější okruh Prahy. Na letiště se autem dopravíte za 15 minut, stejně jako do centra Prahy.

Budova se skládá z celkem 13 pater, z nichž 3 jsou podzemní. Celková kancelářská plocha je 15 303 m<sup>2</sup>. Pro nájemce jsou k dispozici sdílené zasedací místnosti, kolárna se sprchami a šatnou, nebo nabíjecí stanice pro elektromobily.

Parking 95 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

### Cena:

15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 166 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	525 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	166 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	95 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	7 875 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	87 150 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### Půdorys:

