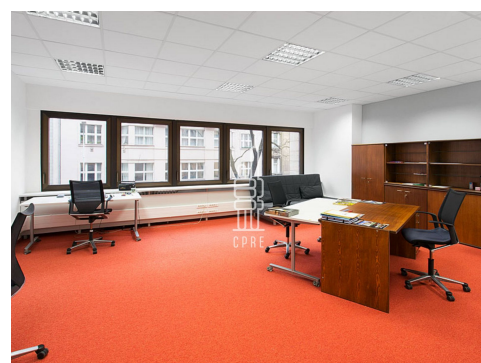


Pronájem kanceláře 126 m²



Lokalita:

Praha 6, Milady Horákové 116/109

Číslo nabídky: N4015

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 126 m², které se nacházejí v 6.NP, přímo na metru Hradčanská na Praze 6.

K dispozici od srpna 2025.

Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a zároveň přímo u stanice metra A-Hradčanská. V blízkém okolí jsou veškeré důležité služby a občanská vybavenost

Původně budována pro Ministerstvo elektroprůmyslu, později sídlo Škody a dnes nově zrekonstruovaná administrativní budova Hradčanská Office Center nabízí v malebné oblasti Prahy 6 přes 9 000 m² pronajímatelné plochy.

Architektonicky a technicky je Hradčanská Office Center komplexem dvou komunikačně vzájemně propojených budov, které svým koncepčním řešením dokážou uspokojit požadavky na prostor všech subjektů, od těch nejmenších až po ty velké.

Přidanou hodnotou je unikátní lokalita s výbornou dopravní dostupností – veřejnou i osobní, dispoziční flexibilita a výrazná viditelnost. Z nejvyšších pater je nádherný výhled na Pražský hrad, v docházkové vzdálenosti se nachází park Letná.

V přízemí budovy je prodejna potravin Tesco Express, Delmart, prodejna DM drogerie, lékárna a též fitness centrum Factory Pro.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

330 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 191 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor	Kancelář	Cena	330,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	126 m ²	Servisní poplatky	191 Kč/m ²
Číslo podlaží	6.	Add-on prostor	14.95%
Nájem celkem	41 580 Kč	K nastěhování od	1.8.2025
Servisní poplatky celkem	24 066 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)