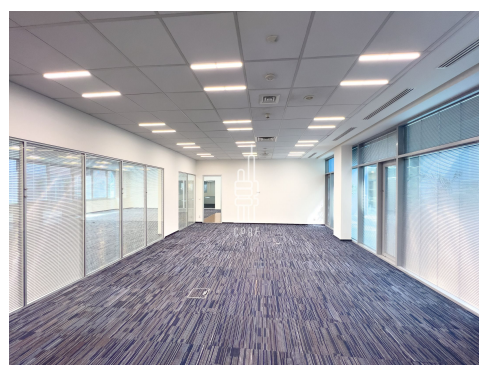


Pronájem kanceláře 206 m²



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 100/94

Číslo nabídky: N4016

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory o velikosti 206 m² ve 2.NP budovy Meteor Office Park.

K dispozici od listopadu 2025.

Meteor Office Park se nachází v jedné z nejvíce se rozvíjejících částí Prahy, v Praze 8 – Karlíně, který je prestižní kancelářskou lokalitou v blízkosti centra města. Komplex budov leží v ulici Sokolovská, která zajišťuje snadnou dostupnost komplexu. Centrum města je vzdáleno 5 minut jízdy MHD. Velkou výhodou komplexu je jeho poloha přímo na metru B Křižíkova, a také na tramvajové zastávce (linky 3 a 8).

Specifikace:

- Flexibilní prostory
- Otevíratelná okna
- Klimatizace s možností individuální regulace
- Kamerový zabezpečovací systém ve společných prostorách
- Nepřetržitá ostraha objektu
- 24/7 přístup na magnetické karty
- Bezbariérový přístup
- Správce v budově
- Sdílené zasedací místnosti k pronájmu
- Skladové prostory k pronájmu

Cena:

16 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 155 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Parkování pro návštěvníky
Zázemí pro cyklisty

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	206 m ²	Servisní poplatky	155 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Cena parking	140 EUR/místo
Add-on prostor	12.1%	Nájem celkem	3 296 EUR
K nastěhování od	1.11.2025	Servisní poplatky celkem	31 930 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			