Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1 700 m²







Lokalita:
Praha 8, Voctářova 2497/18

Číslo nabídky: N4020

Cena:
18,90 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 170 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kanceláře o velikosti 1 700 m2, které se nacházejí ve 3.NP budovy myhive Palmovka, v rychle se rozvíjející čtvrti Praha 8 Libeň.

Administrativní budova my hive Palmovka 4 disponuje vysokou variabilitou kancelářských prostor. Nachází se v jihozápadní části myhive Palmovka v místě vymezeném ulicí Voctářova a Libeňským mostem. Přízemí objektu je součástí otevřeného parteru, který navazuje na nově vtvořený park přiléhající k Libeňskému mostu.

Součástí budovy je velkolepé prosvětlené atrium a střešní terasa se zahradou, která nabízí příjemné posezení. Autorem architektonického návrhu je ateliér Aulík Fišer architekti.

Objekt je v dosahu stanice metra B (cca 150 m). Budova vyniká strategickou polohou v blízkosti křižovatky MHD Palmovka, napojení na dálnici D8 a vnitřní Pražský okruh.

Cena parkovacího stání 150 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	18,90 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1700 m^2	**Servisní poplatky**	170 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Nájem celkem	32 130 EUR	**K nastěhování od**	1.9.2027
Servisní poplatky celkem	289 000 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)