

Pronájem kancelářských prostor 109 m²

**Lokalita:**

Praha 1, Hyberská 1009/24

Číslo nabídky: N4025**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 109 m², které se nacházejí v budově Hyberská Centrum na Praze 1.

Jednotka je umístěna ve 3.NP a se vstupem ze společné terasy. Dispozičně je rozdělena na vstupní halu, 5 samostatných (průchozích) kanceláří, kuchyňku a vlastní sociální zázemí. Všechna okna jsou orientována do klidného vnitrobloku.

Hyberská Centrum je nově zrekonstruovaná polyfunkční budova, která nabízí jak kancelářské prostory ve vyšších patrech, tak i obchodní prostory v nákupní pasáži v přízemí. Mezi standardní služby patří nonstop recepce s ostrahou, podzemní parkování ve formě zakladačů, klimatizace a otevíratelná okna.

Budova je umístěna přímo naproti Masarykově nádraží a je velmi dobře dopravně dostupná. V blízkém okolí je stanice metra náměstí Republiky a Hlavní nádraží, včetně tramvajových zastávek.

Parking: 4200 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

400 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor

Kancelář

Cena

400,00 Kč za m²/měsíc

Plocha prostor 109 m²
Číslo podlaží 3.
Nájem celkem 43 600 Kč
Servisní poplatky celkem 13 080 Kč

Servisní poplatky 120 Kč/m²
Cena parking 4200 Kč/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

